

Rankengasse 16 / 204 8020 Gries



Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	4
Lage	2. Obergeschoss
Nettonutzfläche	80,13 m ²
Fläche Balkon	9,00 m ²
Fläche Kellerabteil	3,36 m ²

Ausstattung

- Balkon
- Kellerabteil

Preisinformation

* Kaufpreis Wohnung € 373.474,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, BEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Rankengasse 16 / 204

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

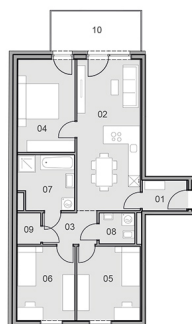
TYP R 04

ca. 80 m² WOHNFLÄCHE / 4 ZIMMER / BALKON

FLÄCHENAUFSTELLUNG

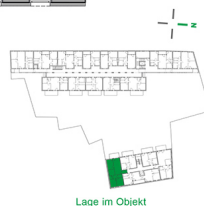
WOHNFLÄCHE	
01 Vorraum	3,46 m ²
02 Wohnküche	24,10 m ²
03 Flur	4,39 m ²
04 Schlafen	13,35 m ²
05 Zimmer 1	11,86 m ²
06 Zimmer 2	10,79 m ²
07 Bad	7,59 m ²
08 WC	2,76 m ²
09 Abstellraum	1,83 m ²

FREIFLÄCHE	
10 Balkon	9,00 m ²



Rankengasse 1. OG / TOP 104
2. OG / TOP 204
3. OG / TOP 304
4. OG / TOP 404

GWS'



Lage im Objekt

Energieausweis

HWB Energieklasse	A
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,64
HWB	25 kWh/m ² a

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09