

# Rankengasse 16 / 204

8020 Gries



## Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	4
Lage	2. Obergeschoss
Wohnfläche (exkl. Loggia)	80,13 m <sup>2</sup>
Fläche Balkon	9,00 m <sup>2</sup>
Fläche Kellerabteil	3,36 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

- Balkon
- Kellerabteil

## Preisinformation

\* Kaufpreis Wohnung € 374.452,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd

0316/8054 267

[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)

[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)



# Rankengasse 16 / 204

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

## TYP R 04

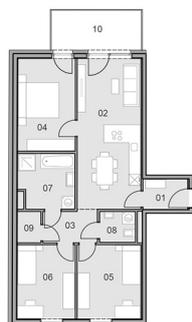
ca. 80 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE / 4 ZIMMER / BALKON

### FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE	
01 Vorraum	3,46 m <sup>2</sup>
02 Wohnküche	24,10 m <sup>2</sup>
03 Flur	4,39 m <sup>2</sup>
04 Schlafen	13,35 m <sup>2</sup>
05 Zimmer 1	11,86 m <sup>2</sup>
06 Zimmer 2	10,79 m <sup>2</sup>
07 Bad	7,59 m <sup>2</sup>
08 WC	2,76 m <sup>2</sup>
09 Abstellraum	1,83 m <sup>2</sup>

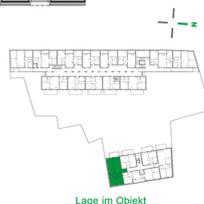
  

FREIFLÄCHE	
10 Balkon	9,00 m <sup>2</sup>



Rankengasse 1. OG / TOP 104  
2. OG / TOP 204  
3. OG / TOP 304  
4. OG / TOP 404

**GWS**



Lage im Objekt

### Energieausweis

HWB Energieklasse	A
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,64
HWB	25 kWh/m <sup>2</sup> a

**GWS**

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107      Tel. 0316/8054  
8042 Graz                      Fax. 0316/81 16 09