

Rankengasse 16 / 2

8020 Gries



Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	2
Lage	Erdgeschoss
Nettonutzfläche	38,76 m ²
Fläche Terrasse	10,40 m ²
Fläche Garten	20,88 m ²
Fläche Kellerabteil	3,45 m ²

Ausstattung

- Garten
- Kellerabteil
- Terrasse

Preisinformation

* Kaufpreis Wohnung € 187.227,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Rankengasse 16 / 2

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

TYP R 02

ca. 39 m² WOHNFLÄCHE / 2 ZIMMER / BALKON

FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE

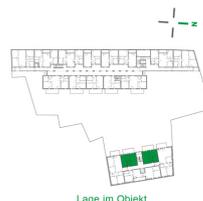
01	Vorraum	4,42 m ²
02	Wohnküche	17,69 m ²
03	Schlafen	11,00 m ²
04	Bad / WC	5,65 m ²

FREIFLÄCHE

05	Balkon	10,60 m ²
----	--------	----------------------



Rankengasse EG / TOP 2
1. OG / TOP 102 / TOP 103
2. OG / TOP 202 / TOP 203
3. OG / TOP 302 / TOP 303
4. OG / TOP 402 / TOP 403
☐ gespiegelter Grundriss



GWS'

Lage im Objekt

Energieausweis

HWB Energieklasse	A
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,640
HWB	25 kWh/m ² a

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09