

# Rankengasse 16 / 105

8020 Gries



## Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	3
Lage	1. Obergeschoss
Nettonutzfläche	70,22 m <sup>2</sup>
Fläche Loggia	7,75 m <sup>2</sup>
Fläche Kellerabteil	3,47 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

- Kellerabteil
- Loggia

## Preisinformation

\* Kaufpreis Wohnung € 324.511,00



IHRE KONTAKTPERSON:  
Gregor Veit, MEd  
0316/8054 267  
[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)  
[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)



# Rankengasse 16 / 105

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

## TYP R 05

ca. 70 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE / 3 ZIMMER / LOGGIA

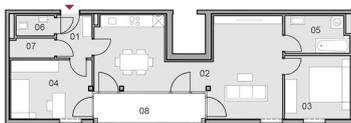
### FLÄCHENAUFSTELLUNG

#### WOHNFLÄCHE

01	Vorraum	3,84 m <sup>2</sup>
02	Wohnküche	33,87 m <sup>2</sup>
03	Schlafen	10,56 m <sup>2</sup>
04	Zimmer	11,88 m <sup>2</sup>
05	Bad	5,88 m <sup>2</sup>
06	WC	1,95 m <sup>2</sup>
07	Abstellraum	2,24 m <sup>2</sup>

#### FREIFLÄCHE

08	Loggia	7,75 m <sup>2</sup>
----	--------	---------------------



Rankengasse  
1. OG / TOP 105  
2. OG / TOP 205  
3. OG / TOP 305  
4. OG / TOP 405



Lage im Objekt

**GWS'**

### Energieausweis

HWB Energieklasse	A
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,64
HWB	25 kWh/m <sup>2</sup> a

**GWS'**

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107      Tel. 0316/8054  
8042 Graz                      Fax. 0316/81 16 09