

Rankengasse 16 / 105

8020 Gries



Symbolbild

Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigenumswohnung
Zimmer	3
Lage	1. Obergeschoss
Wohnfläche (exkl. Loggia)	70,22 m ²
Fläche Loggia	7,75 m ²
Fläche Kellerabteil	3,47 m ²

Ausstattung

- Kellerabteil - Loggia

Preisinformation

* Kaufpreis Wohnung € 325.611,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Rankengasse 16 / 105

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

TYP R 05

ca. 71 m² WOHNFLÄCHE / 3 ZIMMER / LOGGIA

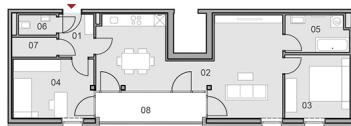
FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE

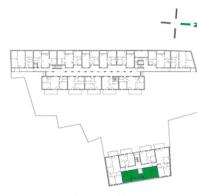
01	Vorraum	3,88 m ²
02	Wohnküche	34,08 m ²
03	Schlafen	10,56 m ²
04	Zimmer	11,79 m ²
05	Bad	5,99 m ²
06	WC	1,95 m ²
07	Abstellraum	2,28 m ²

FREIFLÄCHE

08	Loggia	7,75 m ²
----	--------	---------------------

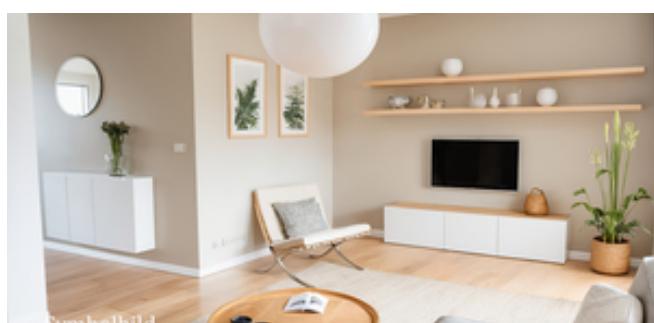
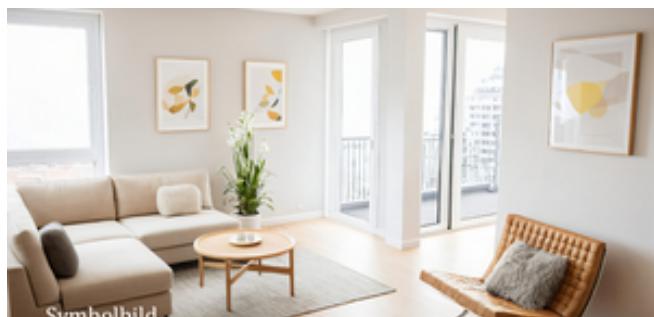


Rankengasse
1. OG / TOP 105
2. OG / TOP 205
3. OG / TOP 305
4. OG / TOP 405



Lage im Objekt

GWS'



Energieausweis

HWB Energieklasse

A

Gesamtenergieeffizienzfaktor

0,722

HWB

25 kWh/m²a

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107
8042 Graz

Tel. 0316/8054
Fax. 0316/81 16 09