

Rankengasse 16 / 102 8020 Gries



Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	2
Lage	1. Obergeschoss
Nettonutzfläche	38,76 m ²
Fläche Balkon	10,60 m ²
Fläche Kellerabteil	3,83 m ²

Ausstattung

- Balkon
- Kellerabteil

Preisinformation

* Kaufpreis Wohnung € 195.517,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, BEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Rankengasse 16 / 102

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

TYP R 02

ca. 39 m² WOHNFLÄCHE / 2 ZIMMER / BALKON

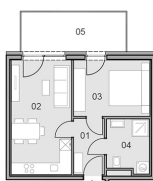
FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE

01 Vorraum	4,42 m ²
02 Wohnküche	17,69 m ²
03 Schlafen	11,00 m ²
04 Bad / WC	5,65 m ²

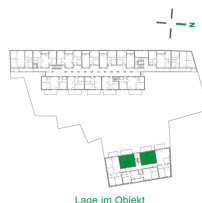
FREIFLÄCHE

05 Balkon	10,60 m ²
-----------	----------------------



Rankengasse EG / TOP 2
1. OG / TOP 102 / TOP 103
2. OG / TOP 202 / TOP 203
3. OG / TOP 302 / TOP 303
4. OG / TOP 402 / TOP 403
☐ gespiegelter Grundriss

GWS'



Lage im Objekt

Energieausweis

HWB Energieklasse	A
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,64
HWB	25 kWh/m ² a

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09