

# Rankengasse 16 / 101

8020 Gries



## Infobox

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Rechtsform                | freifinanzierte<br>Eigentumswohnung |
| Zimmer                    | 3                                   |
| Lage                      | 1. Obergeschoss                     |
| Wohnfläche (exkl. Loggia) | 78,12 m <sup>2</sup>                |
| Fläche Balkon             | 9,50 m <sup>2</sup>                 |
| Fläche Kellerabteil       | 3,78 m <sup>2</sup>                 |

## Ausstattung

- Balkon
- Kellerabteil

## Preisinformation

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| * Kaufpreis Wohnung | € 365.634,00 |
|---------------------|--------------|



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd

0316/8054 267

[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)

[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)



# Rankengasse 16 / 101

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

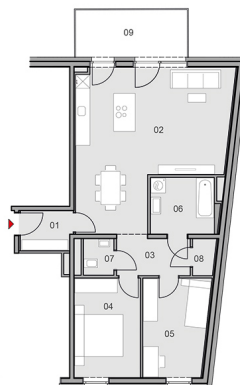
## TYP R 09

ca. 78 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE / 3 ZIMMER / TERRASSE / GARTEN

### FLÄCHENAUFSTELLUNG

| WOHNFLÄCHE     |                      |
|----------------|----------------------|
| 01 Vorraum     | 3,37 m <sup>2</sup>  |
| 02 Wohnküche   | 36,84 m <sup>2</sup> |
| 03 Flur        | 5,14 m <sup>2</sup>  |
| 04 Schlafen    | 11,47 m <sup>2</sup> |
| 05 Zimmer      | 11,29 m <sup>2</sup> |
| 06 Bad         | 6,50 m <sup>2</sup>  |
| 07 WC          | 2,06 m <sup>2</sup>  |
| 08 Abstellraum | 1,45 m <sup>2</sup>  |

| FREIFLÄCHE |                     |
|------------|---------------------|
| 09 Balkon  | 9,50 m <sup>2</sup> |



Rankengasse 1. OG / TOP 101  
2. OG / TOP 201  
3. OG / TOP 301  
4. OG / TOP 401



Lage im Objekt

### Energieausweis

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| HWB Energieklasse            | A                       |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor | 0,64                    |
| HWB                          | 25 kWh/m <sup>2</sup> a |



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054  
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09