

Rankengasse 16 / 1 8020 Gries



Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	4
Lage	Erdgeschoss
Nettonutzfläche	93,46 m ²
Fläche Terrasse	18,02 m ²
Fläche Garten	37,49 m ²
Fläche Kellerabteil	3,45 m ²

Ausstattung

- Garten
- Kellerabteil
- Terrasse

Preisinformation

* Kaufpreis Wohnung € 422.438,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, BEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Rankengasse 16 / 1

8020 Gries

KARLAUERSTRASSE 35
& RANKENGASSE 16

TYP R 03

ca. 93 m² WOHNFLÄCHE / 4 ZIMMER / TERRASSE / GARTEN

FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE	
01	Vorraum 3,69 m ²
02	Wohnküche 36,94 m ²
03	Flur 5,11 m ²
04	Schlafen 14,68 m ²
05	Zimmer 1 11,76 m ²
06	Zimmer 2 11,29 m ²
07	Bad / WC 6,48 m ²
08	WC 2,06 m ²
09	Abstellraum 1,45 m ²

FREIFLÄCHE	
10	Terrasse 18,02 m ²
11	Garten 37,49 m ²



GWS'

0316 / 8054
www.gws-wohnen.at
wohnungsverkauf@gws-wohnen.at

Energieausweis

HWB Energieklasse	A
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,64
HWB	25 kWh/m ² a

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09