

Karlauerstraße

35 / 507

8020 Gries



Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	4
Lage	5./6. Obergeschoss
Nettonutzfläche	97,39 m ²
Fläche Balkon	9,78 m ²
Fläche Dachterrasse	27,41 m ²
Fläche Kellerabteil	7,71 m ²

Ausstattung

- Balkon
- Dachterrasse
- Kellerabteil

Preisinformation

* Kaufpreis Wohnung € 511.249,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, BEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



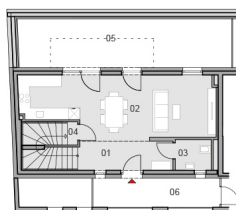
Karlauerstraße 35 / 507

8020 Gries

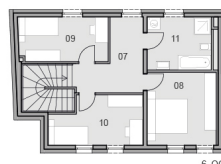
KARLAUERSTRASSE 35
& RANKENGASSE 16

TYP K 17

ca. 97 m² WOHNFLÄCHE / 4 ZIMMER / DACHTERRASSE
/ BALKON



FLÄCHENAUFSTELLUNG



WOHNFLÄCHE

5. OG	
01 Vorraum	7,32 m ²
02 Wohnküche	30,18 m ²
03 WC	2,92 m ²
04 Abstellraum 1	3,48 m ²
6. OG	
07 Galerie	9,79 m ²
08 Schlafen	13,31 m ²
09 Zimmer 1	10,53 m ²
10 Zimmer 2	10,85 m ²
11 Bad / WC	9,01 m ²

FREIFLÄCHE

05 Dachterrasse 5. OG	27,41 m ²
06 Balkon 5. OG	9,78 m ²



0316 / 8054
www.gws-wohnen.at
wohnungsverkauf@gws-wohnen.at

Karlauerstraße 35 5. OG/6. OG / TOP 507



Lage im Objekt

Energieausweis

HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,709
HWB	35 kWh/m ² a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09