

Karlauerstraße

35 / 505

8020 Gries



Symbolbild

Infobox

| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| Rechtsform | freifinanzierte Eigentumswohnung |
| Zimmer | 4 |
| Lage | 5./6. Obergeschoss |
| Wohnfläche (exkl. Loggia) | 102,89 m ² |
| Fläche Dachterrasse | 58,66 m ² |
| Fläche Kellerabteil | 3,90 m ² |
| Dachgarten | 27,09 m ² |

Ausstattung

- Dachgarten
- Dachterrasse
- Kellerabteil

Preisinformation

* Kaufpreis Wohnung € 584.064,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



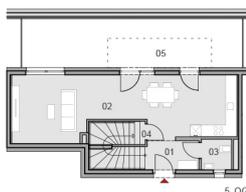
Karlauerstraße 35 / 505

8020 Gries

KARLAUERSTRASSE 35
& RANKENGASSE 16

TYP K 15

ca. 103 m² WOHNFLÄCHE / 4 ZIMMER / DACHTERRASSEN
/ DACHGARTEN



FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE

| | |
|----------------|----------------------|
| 5. OG | |
| 01 Vorraum | 4,09 m ² |
| 02 Wohnküche | 35,51 m ² |
| 03 WC | 2,45 m ² |
| 04 Abstellraum | 3,48 m ² |
| 6. OG | |
| 06 Galerie | 14,72 m ² |
| 07 Schlafen | 13,08 m ² |
| 08 Zimmer 1 | 10,70 m ² |
| 09 Zimmer 2 | 11,05 m ² |
| 10 Bad / WC | 7,81 m ² |

FREIFLÄCHE

| | |
|-----------------------|----------------------|
| 05 Dachterrasse 5. OG | 28,17 m ² |
| 11 Dachterrasse 6. OG | 27,92 m ² |
| 12 Box 6. OG | 2,57 m ² |
| 13 Dachgarten 6. OG | 27,09 m ² |

GWS'

0316 / 8054
www.gws-wohnen.at
wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Karlauerstraße 35 5. OG/6. OG / TOP 505



Lage im Objekt

Energieausweis

HWB Energieklasse B

Gesamtenergieeffizienzfaktor 0,709

HWB 35 kWh/m²a

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09