

Karlauerstraße

35 / 503

8020 Gries



Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	4
Lage	5./6. Obergeschoss
Wohnfläche (exkl. Loggia)	76,87 m ²
Fläche Dachterrasse	51,14 m ²
Fläche Kellerabteil	4,07 m ²
Dachgarten	24,59 m ²

Ausstattung

- Dachgarten
- Dachterrasse
- Kellerabteil

Preisinformation

* Kaufpreis Wohnung € 444.725,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



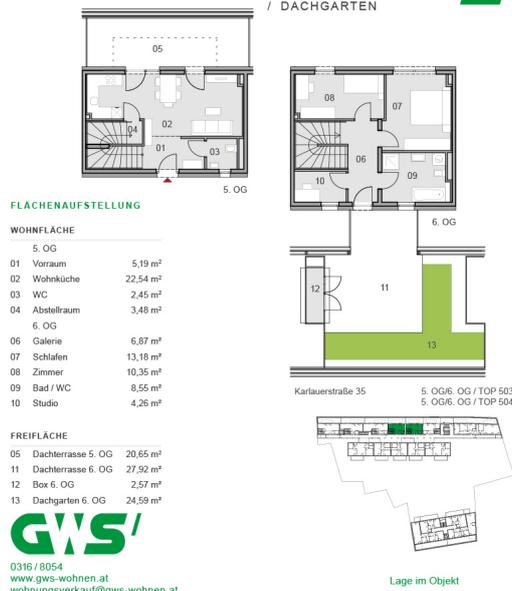
Karlauerstraße 35 / 503

8020 Gries

KARLAUERSTRASSE 35
& RANKENGASSE 16

TYP K 14

ca. 77 m² WOHNFLÄCHE / 4 ZIMMER / DACHTERRASSEN
/ DACHGARTEN



GWS'

0316 / 8054
www.gws-wohnen.at
wohnungsverkauf@gws-wohnen.at

Energieausweis

HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,709
HWB	35 kWh/m ² a

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054

8042 Graz

Fax. 0316/81 16 09