

Karlauerstraße

35 / 501

8020 Gries



Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	4
Lage	5. Obergeschoss
Wohnfläche (exkl. Loggia)	96,21 m ²
Fläche Balkon	14,43 m ²
Fläche Dachterrasse	51,73 m ²
Fläche Kellerabteil	7,60 m ²

Ausstattung

- Balkon
- Dachterrasse
- Kellerabteil

Preisinformation

* Kaufpreis Wohnung € 544.041,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



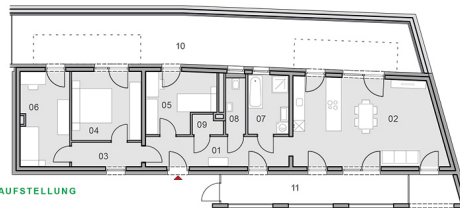
Karlauerstraße 35 / 501

8020 Gries

KARLAUERSTRASSE 35
& RANKENGASSE 16

TYP K 12

ca. 96 m² WOHNFLÄCHE / 4 ZIMMER / DACHTERRASSE
/ BALKON



FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE

01	Vorraum	11,42 m ²
02	Wohnküche	33,99 m ²
03	Flur	4,50 m ²
04	Schlafen	12,78 m ²
05	Zimmer 1	10,30 m ²
06	Zimmer 2	12,30 m ²
07	Bad	6,46 m ²
08	WC	2,96 m ²
09	Abstellraum	1,50 m ²

FREIFLÄCHE

10	Dachterrasse	51,73 m ²
11	Balkon	14,43 m ²

Karlauerstraße 35 5. OG / TOP 501



Lage im Objekt

GWS'

0316 / 8054
www.gws-wohnen.at
wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Symbolbild



Symbolbild

Energieausweis

HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,709
HWB	35 kWh/m ² a

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054

8042 Graz

Fax. 0316/81 16 09