

Karlauerstraße 35 / 5 8020 Gries



Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	4
Lage	Erdgeschoss
Nettonutzfläche	81,52 m ²
Fläche Terrasse	21,55 m ²
Fläche Garten	44,60 m ²
Fläche Kellerabteil	4,88 m ²

Ausstattung

- Garten
- Kellerabteil
- Terrasse

Preisinformation

* Kaufpreis Wohnung € 377.864,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, BEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



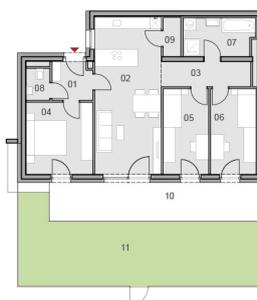
Karlauerstraße 35 / 5

8020 Gries

KARLAUERSTRASSE 35
& RANKENGASSE 16

TYP K 01

ca. 82 m² WOHNFLÄCHE / 4 ZIMMER / TERRASSE / GARTEN



FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE	
01	Vorraum 4,16 m ²
02	Wohnküche 27,47 m ²
03	Flur 5,94 m ²
04	Schlafen 12,58 m ²
05	Zimmer 1 10,23 m ²
06	Zimmer 2 10,23 m ²
07	Bad 7,10 m ²
08	WC 1,98 m ²
09	Abstellraum 1,83 m ²

FREIFLÄCHE	
10	Terrasse 21,55 m ²
11	Garten 44,60 m ²

Karlauerstraße 35 EG / TOP 5



Lage im Objekt

GWS'

0316 / 8054
www.gws-wohnen.at
wohnungsverkauf@gws-wohnen.at

Energieausweis

HWB Energieklasse B

Gesamtenergieeffizienzfaktor 0,709

HWB 35 kWh/m²a

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09