

Karlauerstraße

35 / 412

8020 Gries



Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	2
Lage	4. Obergeschoss
Nettonutzfläche	42,78 m ²
Fläche Balkon	12,00 m ²
Fläche Kellerabteil	3,23 m ²

Ausstattung

- Balkon
- Kellerabteil

Preisinformation

* Kaufpreis Wohnung € 217.804,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, BEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Karlauerstraße 35 / 412

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

TYP K 11

ca. 43 m² WOHNFLÄCHE / 2 ZIMMER / BALKON

FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE

01 Vorraum	5,06 m ²
02 Wohnküche	19,24 m ²
03 Schlafen	11,13 m ²
04 Bad / WC	4,99 m ²
05 Abstellraum	2,75 m ²

FREIFLÄCHE

06 Balkon	12,00 m ²
-----------	----------------------



Karlauerstraße 1. OG / TOP 110 / TOP 111 ☐
2. OG / TOP 210 / TOP 211 ☐ / TOP 212
3. OG / TOP 310 / TOP 311 ☐ / TOP 312
4. OG / TOP 410 / TOP 411 ☐ / TOP 412
5. OG / TOP 509 / TOP 510 ☐ / TOP 511

☐ gespiegelter Grundriss



Lage im Objekt

GWS'

Energieausweis

HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,709
HWB	35 kWh/m ² a

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09