

Karlauerstraße

35 / 406

8020 Gries



Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	3
Lage	4. Obergeschoss
Nettonutzfläche	69,62 m ²
Fläche Loggia	4,99 m ²
Fläche Kellerabteil	3,14 m ²

Ausstattung

- Kellerabteil
- Loggia

Preisinformation

* Kaufpreis Wohnung € 324.511,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, BEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Karlauerstraße 35 / 406

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

TYP K 08

ca. 70 m² WOHNFLÄCHE / 3 ZIMMER / LOGGIA

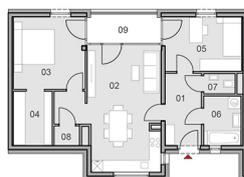
FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE

01	Vorraum	6,73 m ²
02	Wohnküche	26,09 m ²
03	Schlafen	13,00 m ²
04	Schrankraum	5,49 m ²
05	Zimmer	10,69 m ²
06	Bad	4,74 m ²
07	WC	1,61 m ²
08	Abstellraum	1,27 m ²

FREIFLÄCHE

09	Loggia	4,99 m ²
----	--------	---------------------



Karlauerstraße 1. OG / TOP 106 / TOP 107 ↕
2. OG / TOP 206 / TOP 207 ↕
3. OG / TOP 306 / TOP 307 ↕
4. OG / TOP 406 / TOP 407 ↕
↕ gespiegelter Grundriss



GWS'

Energieausweis

HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,709
HWB	35 kWh/m ² a

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemangasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09