

Karlauerstraße

35 / 404

8020 Gries



Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	2
Lage	4. Obergeschoss
Nettonutzfläche	48,24 m ²
Fläche Loggia	4,69 m ²
Fläche Kellerabteil	3,33 m ²

Ausstattung

- Kellerabteil
- Loggia

Preisinformation

* Kaufpreis Wohnung € 231.311,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Karlauerstraße 35 / 404

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

TYP K 07

ca. 48 m² WOHNFLÄCHE / 2 ZIMMER / LOGGIA

FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE

01 Vorraum	6,40 m ²
02 Wohnküche	22,35 m ²
03 Schlafen	12,51 m ²
04 Bad / WC	5,07 m ²
05 Abstellraum	1,91 m ²

FREIFLÄCHE

06 Loggia	4,69 m ²
-----------	---------------------



Karlauerstraße 1. OG / TOP 103 ☺ / TOP 104 / TOP 105
2. OG / TOP 203 ☺ / TOP 204 / TOP 205
3. OG / TOP 303 ☺ / TOP 304 / TOP 305
4. OG / TOP 403 ☺ / TOP 404 / TOP 405

☺ gespiegelter Grundriss



Lage im Objekt

GWS'

Energieausweis

HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,709
HWB	35 kWh/m ² a

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09