

Karlauerstraße 35 / 4 8020 Gries



Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	2
Lage	Erdgeschoss
Nettonutzfläche	59,64 m ²
Fläche Terrasse	16,20 m ²
Fläche Garten	27,20 m ²
Fläche Kellerabteil	3,24 m ²

Ausstattung

- Garten
- Kellerabteil
- Terrasse

Preisinformation

* Kaufpreis Wohnung € 271.157,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, BEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Karlauerstraße 35 / 4

8020 Gries

KARLAUERSTRASSE 35
& RANKENGASSE 16

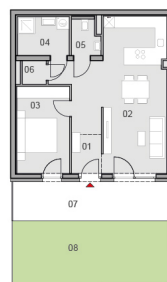
TYP K 02

ca. 59 m² WOHNFLÄCHE / 2 ZIMMER / TERRASSE / GARTEN

FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE	
01 Vorraum	3,06 m ²
02 Wohnküche	33,86 m ²
03 Schlafen	12,14 m ²
04 Bad	5,32 m ²
05 WC	2,81 m ²
06 Abstellraum	1,50 m ²

FREIFLÄCHE	
07 Terrasse	16,20 m ²
08 Garten	27,20 m ²



Karlauerstraße 35 EG / TOP 3
EG / TOP 4 ↕
gespiegelter Grundriss ↕



Lage im Objekt

GWS'

0316 / 8054
www.gws-wohnen.at
wohnungsverkauf@gws-wohnen.at

Energieausweis

HWB Energieklasse B

Gesamtenergieeffizienzfaktor 0,709

HWB 35 kWh/m²a

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemangasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09