Karlauerstraße 35 / 303 Gries





Infobox

Rechtsform freifinanzierte Eigentumswohnung

Zimmer

Lage 3. Obergeschoss

Wohnfläche (exkl. Loggia) 49,09 m²

Fläche Loggia 4,69 m²

Fläche Kellerabteil 3,52 m²

Preisinformation

* Kaufpreis Wohnung € 231.658,00

Ausstattung

- Kellerabteil - Loggia





IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd
0316/8054 267
www.gws-wohnen.at
wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Karlauerstraße 35 / 303

8020 Gries



TYP K 07

ca. 48 m² WOHNFLÄCHE / 2 ZIMMER / LOGGIA

FLÄCHENAUFSTELLUNG

wo	HNFLÄCHE	
01	Vorraum	6,59 r
02	Wohnküche	22,35 r
03	Schlafen	12,08 r
04	Bad / WC	5,11 n
05	Abstellraum	2,31 r
FRE	EIFLÄCHE	
06	Loggia	4,69 r



Karlauerstraße 1. OG / TOP 103 8 / TOP 104 / TOP 10 2. OG / TOP 203 9 / TOP 204 / TOP 20 3. OG / TOP 203 9 / TOP 204 / TOP 20 4. OG / TOP 403 8 / TOP 304 / TOP 40 4. OG / TOP 405 9 / TOP 404 / TOP 40 9 gespiegelter Grundriss

GUE/



Energieausweis HWB Energieklasse

Gesamtenergieeffizienzfaktor 0,709

В

35 kWh/m²a



HWB

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054 8042 Graz Fax. 0316/81 16 09