

Karlauerstraße 35 / 301 8020 Gries



Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	4
Lage	3. Obergeschoss
Nettonutzfläche	74,19 m ²
Fläche Balkon	14,43 m ²
Fläche Kellerabteil	4,04 m ²

Ausstattung

- Balkon
- Kellerabteil

Preisinformation

* Kaufpreis Wohnung € 351.188,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, BEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Karlauerstraße 35 / 301

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

TYP K 05

ca. 74 m² WOHNFLÄCHE / 4 ZIMMER / BALKON

FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE

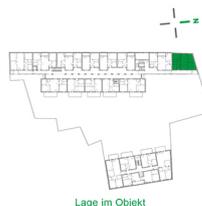
01	Vorraum	7,85 m ²
02	Wohnküche	23,97 m ²
03	Schlafen	13,23 m ²
04	Zimmer 1	10,45 m ²
05	Zimmer 2	10,92 m ²
06	Bad	4,79 m ²
07	WC	1,63 m ²
08	Abstellraum	1,55 m ²

FREIFLÄCHE

09	Balkon	14,43 m ²
----	--------	----------------------



Karlauerstraße 1. OG / TOP 101
2. OG / TOP 201
3. OG / TOP 301
4. OG / TOP 401



Lage im Objekt

GWS'

Energieausweis

HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,709
HWB	35 kWh/m ² a

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09