

Karlauerstraße 35 / 212

8020 Gries



Symbolbild

Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigenumswohnung
Zimmer	2
Lage	2. Obergeschoss
Wohnfläche (exkl. Loggia)	42,78 m ²
Fläche Balkon	12,00 m ²
Fläche Kellerabteil	3,55 m ²

Ausstattung

- Balkon	- Kellerabteil
----------	----------------

Preisinformation

* Kaufpreis Wohnung € 214.021,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Karlauerstraße 35 / 212

8020 Gries

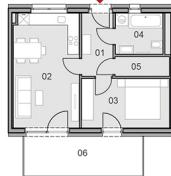
// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

TYP K 11

ca. 43 m² WOHNFLÄCHE / 2 ZIMMER / BALKON

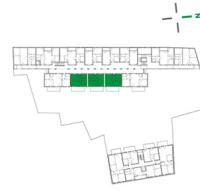
FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE		
01	Vorraum	5,06 m ²
02	Wohnküche	19,24 m ²
03	Schlafen	11,13 m ²
04	Bad / WC	4,99 m ²
05	Abstellraum	2,75 m ²
FREIFLÄCHE		
06	Balkon	12,00 m ²



Karlauerstraße 1. OG / TOP 110 / TOP 111 0
2. OG / TOP 210 / TOP 211 0 / TOP 212
3. OG / TOP 310 / TOP 311 0 / TOP 312
4. OG / TOP 410 / TOP 411 0 / TOP 412
5. OG / TOP 509 / TOP 510 0 / TOP 511

gespiegelter Grundriss



GWS'

Energieausweis

HWB Energieklasse

B

Gesamtenergieeffizienzfaktor

0,765

HWB

35 kWh/m²a

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107

Tel. 0316/8054

8042 Graz

Fax. 0316/81 16 09