

Karlauerstraße

35 / 208

8020 Gries



Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	4
Lage	2. Obergeschoss
Nettonutzfläche	75,98 m ²
Fläche Balkon	9,78 m ²
Fläche Kellerabteil	3,34 m ²

Ausstattung

- Balkon
- Kellerabteil

Preisinformation

* Kaufpreis Wohnung € 351.188,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, BEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Karlauerstraße 35 / 208

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

TYP K 09

ca. 76 m² WOHNFLÄCHE / 4 ZIMMER / BALKON

FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE

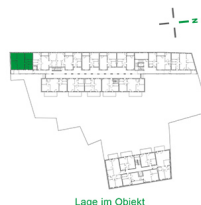
01	Vorraum	7,65 m ²
02	Wohnküche	26,48 m ²
03	Schlafen	12,05 m ²
04	Zimmer 1	10,96 m ²
05	Zimmer 2	10,96 m ²
06	Bad	4,74 m ²
07	WC	1,61 m ²
08	Abstellraum	1,53 m ²

FREIFLÄCHE

09	Balkon	9,78 m ²
----	--------	---------------------



Karlauerstraße
1. OG / TOP 108
2. OG / TOP 208
3. OG / TOP 308
4. OG / TOP 408



GWS'

Energieausweis

HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,709
HWB	35 kWh/m ² a

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemangasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09