

Karlauerstraße

35 / 204

8020 Gries



Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	2
Lage	2. Obergeschoss
Wohnfläche (exkl. Loggia)	48,24 m ²
Fläche Loggia	4,69 m ²
Fläche Kellerabteil	4,53 m ²

Ausstattung

- Kellerabteil
- Loggia

Preisinformation

* Kaufpreis Wohnung € 231.658,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Karlauerstraße 35 / 204

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

TYP K 07

ca. 48 m² WOHNFLÄCHE / 2 ZIMMER / LOGGIA

FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE

01	Vorraum	6,59 m ²
02	Wohnküche	22,35 m ²
03	Schlafen	12,08 m ²
04	Bad / WC	5,11 m ²
05	Abstellraum	2,31 m ²

FREIFLÄCHE

06	Loggia	4,69 m ²
----	--------	---------------------



Karlauerstraße 1. OG / TOP 103 ☺ / TOP 104 / TOP 105
2. OG / TOP 203 ☺ / TOP 204 / TOP 205
3. OG / TOP 303 ☺ / TOP 304 / TOP 305
4. OG / TOP 403 ☺ / TOP 404 / TOP 405

☺ gespiegelter Grundriss

GWS



Lage im Objekt

Energieausweis

HWB Energieklasse B

Gesamtenergieeffizienzfaktor 0,765

HWB 35 kWh/m²a

GWS

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09