Karlauerstraße 35 / 201

8020 Gries



Infobox

freifinanzierte Rechtsform Eigentumswohnung

Zimmer

2. Obergeschoss Lage

74,19 m² Wohnfläche (exkl. Loggia)

Fläche Balkon 14,43 m²

 $3,14 \text{ m}^2$ Fläche Kellerabteil

Preisinformation

* Kaufpreis Wohnung € 347.657,00

Ausstattung

- Balkon - Kellerabteil







IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd 0316/8054 267 www.gws-wohnen.at wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Karlauerstraße 35 / 201

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

TYP K 05

ca. 75 m² WOHNFLÄCHE / 4 ZIMMER / BALKON

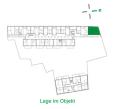
FLÄCHENAUFSTELLUNG

| 01 | Vorraum | 7,65 m ² |
|-----|-------------|----------------------|
| 02 | Wohnküche | 23,97 m ² |
| 03 | Schlafen | 13,23 m ² |
| 04 | Zimmer 1 | 10,45 m² |
| 05 | Zimmer 2 | 10,92 m² |
| 06 | Bad | 4,79 m² |
| 07 | WC | 1,73 m² |
| ns. | Abstellraum | 1,88 m² |



Karlauerstraße 1. OG / TOP 101 2. OG / TOP 201 3. OG / TOP 301 4. OG / TOP 401







Energieausweis

HWB Energieklasse

Gesamtenergieeffizienzfaktor

0,709

В

HWB

35 kWh/m²a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 8042 Graz Tel. 0316/8054

Fax. 0316/81 16 09