

Karlauerstraße 35 / 2 8020 Gries



Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	4
Lage	Erdgeschoss/1. Obergeschoss
Nettonutzfläche	107,35 m ²
Fläche Terrasse	18,01 m ²
Fläche Garten	30,30 m ²
Fläche Balkon	12,00 m ²
Fläche Kellerabteil	7,56 m ²

Ausstattung

- Balkon
- Garten
- Kellerabteil
- Terrasse

Preisinformation

* Kaufpreis Wohnung € 511.249,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, BEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Karlauerstraße 35 / 2

8020 Gries

KARLAUERSTRASSE 35
& RANKENGASSE 16

TYP K 03

ca. 107 m² WOHNFLÄCHE / 4 ZIMMER
TERRASSE / GARTEN / BALKON

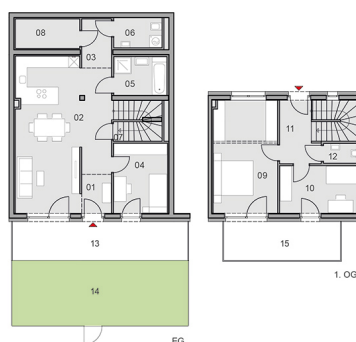
FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE

EG	
01 Vorraum	3,06 m ²
02 Wohnküche	36,62 m ²
03 Flur 1	2,80 m ²
04 Zimmer 1	10,01 m ²
05 Bad	5,46 m ²
06 WC	3,84 m ²
07 Abstellraum 1	2,50 m ²
08 Abstellraum 2	5,00 m ²
1. OG	
09 Schlafen	19,13 m ²
10 Zimmer 2	10,76 m ²
11 Flur 2	6,13 m ²
12 WC	2,04 m ²

FREIFLÄCHE

13 Terrasse	18,01 m ²
14 Garten	30,30 m ²
15 Balkon	12,00 m ²



Karlauerstraße 35 EG/1. OG / TOP 2



Lage im Objekt

GWS'

0316 / 8054
www.gws-wohnen.at
wohnungsverkauf@gws-wohnen.at

Energieausweis

HWB Energieklasse B

Gesamtenergieeffizienzfaktor 0,709

HWB 35 kWh/m²a

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09