

Karlauerstraße 35 / 112 8020 Gries



Infobox

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| Rechtsform | freifinanzierte Eigentumswohnung |
| Zimmer | 3 |
| Lage | 1. Obergeschoss |
| Nettonutzfläche | 64,59 m ² |
| Fläche Balkon | 12,00 m ² |
| Fläche Kellerabteil | 3,24 m ² |

Ausstattung

- Balkon
- Kellerabteil

Preisinformation

* Kaufpreis Wohnung € 306.614,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, BEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Karlauerstraße 35 / 112

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

TYP K 10

ca. 65 m² WOHNFLÄCHE / 3 ZIMMER / BALKON

FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE

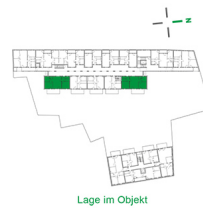
| | | |
|----|---------------|----------------------|
| 01 | Vorraum | 3,66 m ² |
| 02 | Wohnküche | 26,20 m ² |
| 03 | Schlafen | 12,19 m ² |
| 04 | Zimmer | 12,28 m ² |
| 05 | Bad | 5,31 m ² |
| 06 | WC | 1,63 m ² |
| 07 | Abstellraum 1 | 2,19 m ² |
| 08 | Abstellraum 2 | 1,13 m ² |

FREIFLÄCHE

| | | |
|----|--------|----------------------|
| 09 | Balkon | 12,00 m ² |
|----|--------|----------------------|



Karlauerstraße 1. OG / TOP 109 / TOP 112 ↕
2. OG / TOP 209 / TOP 213 ↕
3. OG / TOP 309 / TOP 313 ↕
4. OG / TOP 409 / TOP 413 ↕
5. OG / TOP 508 / TOP 512 ↕
↕ gespiegelter Grundriss



Lage im Objekt

GWS'

Energieausweis

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| HWB Energieklasse | B |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor | 0,709 |
| HWB | 35 kWh/m ² a |

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054

8042 Graz

Fax. 0316/81 16 09