

Karlauerstraße

35 / 108

8020 Gries



Infobox

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| Rechtsform | freifinanzierte Eigentumswohnung |
| Zimmer | 4 |
| Lage | 1. Obergeschoss |
| Nettonutzfläche | 75,98 m ² |
| Fläche Balkon | 9,78 m ² |
| Fläche Kellerabteil | 5,13 m ² |

Ausstattung

- Balkon
- Kellerabteil

Preisinformation

* Kaufpreis Wohnung € 342.408,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, BEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Karlauerstraße 35 / 108

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

TYP K 09

ca. 76 m² WOHNFLÄCHE / 4 ZIMMER / BALKON

FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE

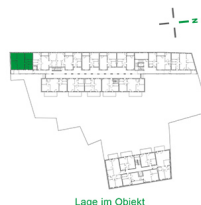
| | | |
|----|-------------|----------------------|
| 01 | Vorraum | 7,65 m ² |
| 02 | Wohnküche | 26,48 m ² |
| 03 | Schlafen | 12,05 m ² |
| 04 | Zimmer 1 | 10,96 m ² |
| 05 | Zimmer 2 | 10,96 m ² |
| 06 | Bad | 4,74 m ² |
| 07 | WC | 1,61 m ² |
| 08 | Abstellraum | 1,53 m ² |

FREIFLÄCHE

| | | |
|----|--------|---------------------|
| 09 | Balkon | 9,78 m ² |
|----|--------|---------------------|



Karlauerstraße
1. OG / TOP 108
2. OG / TOP 208
3. OG / TOP 308
4. OG / TOP 408



GWS'

Energieausweis

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| HWB Energieklasse | B |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor | 0,709 |
| HWB | 35 kWh/m ² a |

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09