

# Hermann-Löns-Gasse

## 7 / 5

8020 Gries



### Infobox

Rechtsform	Mietwohnung
Zimmer	1
Lage	1. Obergeschoss
Wohnfläche (exkl. Loggia)	32,24 m <sup>2</sup>
Fläche Balkon	4,50 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

- Bad/WC
- Balkon
- Dusche/WC
- Kellerabteil
- Küche
- Vorraum
- 1 Zimmer

### Preisinformation

Kaution (einmalig)	€ 1.160,00
Monatliche Miete inkl. BK brutto	€ 386,69



IHRE KONTAKTPERSON:

Alexandra Krampfl Akad. IM.  
0316/8054 253  
[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)  
[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)



# Hermann-Löns-Gasse 7 / 5

8020 Gries



## Energieausweis

HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,94
HWB	40 kWh/m <sup>2</sup> a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemangasse 107    Tel. 0316/8054  
8042 Graz    Fax. 0316/81 16 09