

# Burgfriedweg

## 33 / 06

8010 Waltendorf



### Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	3
Lage	Ebene 4 / Ebene 5
Wohnfläche (exkl. Loggia)	87,16 m <sup>2</sup>
Fläche Terrasse	18,47 m <sup>2</sup>
Fläche Dachterrasse	18,59 m <sup>2</sup>
Fläche Kellerabteil	8,48 m <sup>2</sup>
Garten 1	24,79 m <sup>2</sup>
Garten 2	27,38 m <sup>2</sup>
Vorplatz	23,02 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

- 1 PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage
- Dachterrasse
- Garten
- Kellerabteil
- Terrasse

### Preisinformation

Kaufpreis	€ 640.697,00
Kaufpreis Tiefgaragen-Abstellplatz	€ 30.466,00

IHRE KONTAKTPERSON:

**Bernd Stubenrauch**

0316/8054 260

[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)

[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)

**GWS**/exklusiv



# Burgfriedweg 33 / 06

8010 Waltendorf



## Energieausweis

Gesamtenergieeffizienzfaktor 0,684

HWB 43 kWh/m<sup>2</sup>a

**GWS**/exklusiv

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107      Tel. 0316/8054  
8042 Graz                      Fax. 0316/81 16 09