

# Rechbauerstraße 54 / 3

8010 St. Leonhard



## Infobox

Rechtsform	Mietwohnung
Zimmer	2
Lage	Erdgeschoss
Wohnfläche (exkl. Loggia)	60,12 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

- Abstellraum	- Bad
- WC	- Kellerabteil
- Küche möbliert!	- Speis
- Vorraum	- 2 Zimmer

## Preisinformation

Kaution (einmalig)	€ 1.963,56
Monatliche Miete inkl. BK brutto	€ 654,52



IHRE KONTAKTPERSON:

Lemeana Skenderovic

0316/8054 246

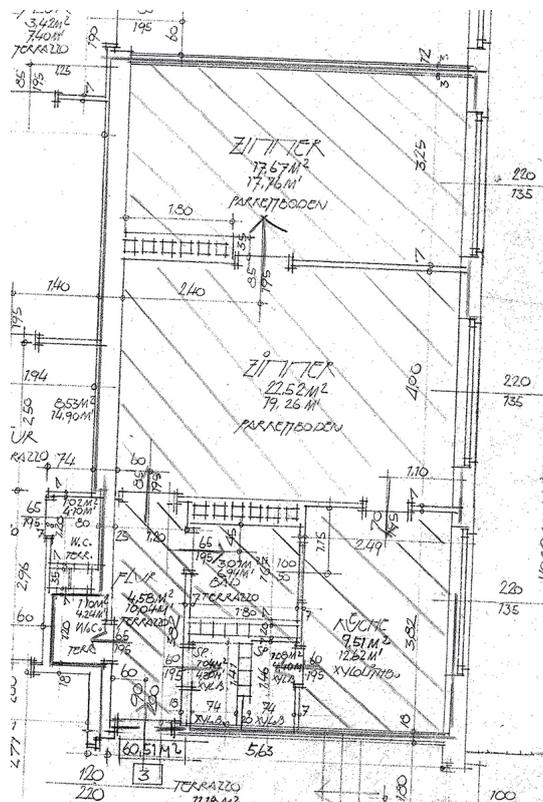
[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)

[objektmanagement@gws-wohnen.at](mailto:objektmanagement@gws-wohnen.at)



# Rechbauerstraße 54 / 3

8010 St. Leonhard



## Energieausweis

HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	1,04
HWB	39 kWh/m <sup>2</sup> a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107    Tel. 0316/8054  
8042 Graz    Fax. 0316/81 16 09