

# Heinrichstraße 147 / 27

8010 Geidorf



## Infobox

Rechtsform	Mietwohnung
Zimmer	2
Lage	3. Obergeschoss
Nettonutzfläche	44,31 m <sup>2</sup>
Fläche Balkon	12,04 m <sup>2</sup>
Fläche Kellerabteil	3,09 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

- Bad	- WC
- Balkon	- Fahrstuhl
- Kellerabteil	- Vorraum
- Wohnküche (Küche möbliert)	- 1 Zimmer

## Preisinformation

Kaution (einmalig)	€ 2.516,16
Monatliche Miete inkl. BK und HK brutto	€ 838,71

IHRE KONTAKTPERSON:

Gerlinde Brauchart, BA

0316/8054 264

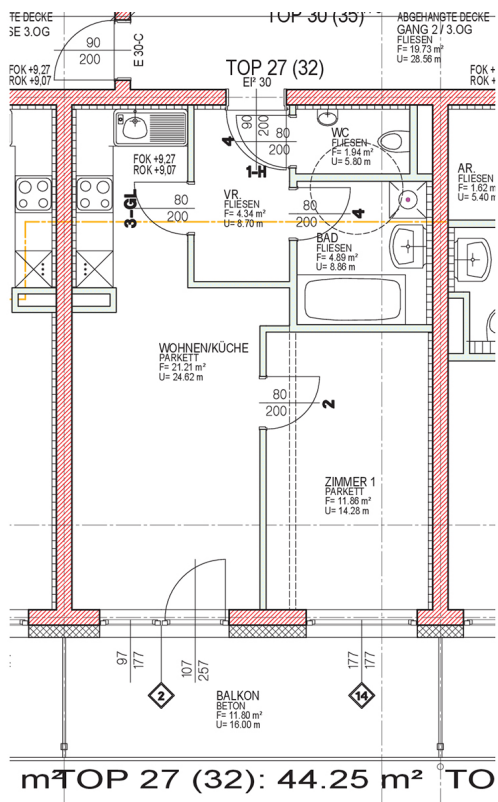
[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)

[gerlinde.brauchart@gws-wohnen.at](mailto:gerlinde.brauchart@gws-wohnen.at)



# Heinrichstraße 147 / 27

8010 Geidorf



## Energieausweis

HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,36
HWB	30 kWh/m²a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054  
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09