



**Lebensraum
mit Terroir!
Burgfriedweg 33 und 35
Graz, Ruckerlberg**

22 freifinanzierte
Eigentumswohnungen

2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
59 bis 150 m² Wohnfläche
Dachterrassen, Balkone, Eigengärten,
Ferngas, Photovoltaikanlage,
Tiefgarage, Lift u.v.m.
Fertigstellung: Sommer 2022

Energieklasse: B
HWB_{Ref, SK}: Haus 33/35: 42/43 kWh/m²a
fGEE: Haus 33/35: 0,716/0,736

80
10
Waltendorf



**Wohngefühl
mit Weitblick!
Messendorfberg 202
Graz, St. Peter**

13 freifinanzierte
Eigentumswohnungen

2- bis 5-Zimmer-Wohnungen
66 bis 149 m² Wohnfläche
Eigengarten mit Terrasse oder Dachterrasse
Photovoltaikanlage für Mieterstrommodell
allgem. Naschgarten, Tiefgarage, Lift u.v.m.
Fertigstellung: Herbst 2021

Energieklasse: B
HWB_{Ref, SK}: 37 - 44 kWh/m²a
fGEE: ca. 0,65 - 0,69

80
42
St. Peter



SO GRÜN KANN WOHNEN SEIN

282 freifinanzierte Eigentumswohnungen
30 - 91 m² Wohnfläche
Balkone, Terrassen, Dachterrassen oder Dachgärten
Tiefgarage, Lift, Kindergarten, Kinderkrippe
Büro- und Gewerbeeinheiten, Cafe
Fertigstellung: voraussichtlich Frühjahr 2023 bzw. 2024

Energieklasse: B, HWB_{Ref, SK}: 33 kWh/m²a, fGEE: 0,711

8077 Gössendorf
Sandweg 8



Wohnen mit Style

- 53 freifinanzierte Eigentumswohnungen
- Eigengarten mit Terrasse, Balkon, Dachterrasse
- Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage
- Teilweise Lift, Tiefgarage
- Kellerabteil, Kinderspielplatz
- Baubeginn: voraussichtlich Herbst 2021

Energieklasse
B
HWB_{Ref, SK}
31 - 36
kWh/m²a
fGEE: 0,60 - 0,63



52 - 90 m²

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft
für Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

8042 Graz, Plüddemanngasse 107
Tel. 0316/8054, Fax. 0316/81 16 09

gws@gws-wohnen.at
www.gws-wohnen.at

Wir sind für Sie da: Montag - Donnerstag 8:30 - 16:00 Uhr
Freitag 8:30 - 12:00 Uhr
Beratungstermine nach Vereinbarung



Linie 6 Laudongasse <> St. Peter

Linie 63 Hauptbahnhof <> Schulzentrum St. Peter



Satz- und Druckfehler sowie Änderungen in Bezug auf Technik,
Förderung, Recht etc. vorbehalten. Bilder sind Symbolfotos.
Stand 02/2021

**Projektinformation
2021/2022**



Eigentumswohnungen und Mietwohnungen mit Kaufoption
Graz, Graz-Umgebung, Steiermark

8141 Premstätten
Hauptstraße



Willkommen Zuhause!

- 29 freifinanzierte Eigentumswohnungen
- 2 - 4-Zimmer, Terrasse, Balkon, Dachterrasse
- Ziegelmassivbauweise, teilweise Lift, Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage, Ferngas (evtl. Erdwärme)
- Offene Garage oder Carport
- Baubeginn: voraussichtlich August 2021

Energieausweis
in Arbeit



50 - 108 m²

8430 Leibnitz
Ignatz-Forstner-Gasse 6, 8 und 10



Lachen Lernen Leben: Leibnitz

- 29 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption
- Eigengarten mit Terrasse, Balkon
- Tiefgarage, Lift
- Kinderspielplatz
- Baubeginn: Frühjahr 2021
- Fertigstellung: voraussichtlich Sommer 2023

Energieklasse
B

HWB_{Ref. SK}
27 - 34
kWh/m²a
fGEE: 0,64 - 0,67



54 - 96 m²

8071 Hausmannstätten
Am Moßanger 4, 6, 8, 10 und 10a



Zuhause im Grazer Umland

- 15 freifinanzierte Eigentumswohnungen
- 4-Zimmer-Maisonetten mit Terrassen und Eigengärten
- Ziegelmassivbauweise, Fernwärme
- Optional Photovoltaikanlage und Kamin
- Carport, überdachte Fahrradabstellplätze
- Fertigstellung: voraussichtlich Sommer 2022

Energieklasse
B

HWB_{Ref. SK}
39
kWh/m²a
fGEE: 0,76



86 - 98 m²

8423 St. Veit in der Südsteiermark
Felix Barazutti Weg 12



Wohnen im Zentrum von St. Veit

- 10 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption
- Eigengarten mit Terrasse oder Balkon
- Massiv- bzw. Holzriegelbauweise, Pelletheizung
- Carport, Kinderspielplatz, überdachter Müllplatz
- solarunterstützte Warmwasseraufbereitung
- Fertigstellung: voraussichtlich Sommer 2022

Energieklasse
B

HWB_{Ref. SK}
32
kWh/m²a
fGEE: 0,74



63 - 90 m²

8010 Kainbach bei Graz
Hönigtaler Straße 1 und 3



Aussicht mit Schöckblick

- 53 geförderte und freifinanzierte Eigentumswohnungen und Spar-Markt
- Eigengarten, Balkon oder Dachterrasse
- Tiefgarage, Lift, Massivbauweise
- GVB-Bushaltestelle nach Graz
- 1. Bauteil: sofort beziehbar, 2. Bauteil: Mai 2021

Energieklasse
B

HWB_{Ref. SK}
33 - 36
kWh/m²a
fGEE: 0,62 - 0,66



40 - 92 m²

8501 Lieboch
Am Gries



Hier lässt's sich Leben!

- 28 freifinanzierte Eigentumswohnungen
- 3 - 4-Zimmer, Terrasse, Balkon, Dachterrasse
- Ziegelmassivbauweise, Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage, Fernwärme
- Carport und Freiabstellplatz
- Baubeginn: voraussichtlich Mai 2021

Energieausweis
in Arbeit



69 - 109 m²

8073 Feldkirchen bei Graz
Lagerstraße 10



So wohnt man morgen!

- 122 freifinanzierte Eigentumswohnungen
- Eigengarten, Balkon oder Dachterrasse
- Fußbodenheizung, Ferngas, Tiefgarage, Lift
- Kinderwagen- und Fahrradabstellräume, Kellerabteile
- Nähe zur S-Bahn-Station
- Fertigstellung: voraussichtlich Herbst 2023

Energieklasse
B

HWB_{Ref. RK}
36 - 39
kWh/m²a
fGEE: 0,72 - 0,75



42 - 82 m²

8280 Fürstenfeld
Welsdorfweg 28 und 30



Daheim in Fürstenfeld

- 20 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption
- Eigengarten mit Terrasse, Balkon, Massivbauweise
- Fußbodenheizung, teilweise Lift, PKW-Abstellplätze
- Naturgas, Photovoltaikanlage, Mieterstrommodell
- überdachter Müllplatz, Kellerabteil, Kinderspielplatz
- Fertigstellung: voraussichtlich Frühjahr 2021

Energieklasse
B

HWB_{Ref. SK}
31 - 33
kWh/m²a
fGEE: 0,62 - 0,76



49 - 80 m²

8430 Leibnitz
Wagnastraße/Kapellenweg 1. und 2. BA



Wohnen auf der Sonnenseite

- 30 freifinanzierte Eigentumswohnungen oder Mietwohnungen mit Kaufoption
- Zentrum + Bahnhof fußläufig erreichbar
- Massivbauweise, Kellerabteil, Kinderspielplatz
- Tiefgarage, teilweise Lift
- Bezug sofort möglich!

Energieklasse
B

HWB_{Ref. SK}
37 - 47
kWh/m²a
fGEE: 0,71 - 0,80



51 - 98 m²

8200 Gleisdorf
Schießstattgasse 2



Im Herzen die Sonne

- 24 geförderte und freifinanzierte Eigentumswohnungen
- Eigengarten mit Terrasse oder Balkon
- Massivbauweise, Lift
- Tiefgarage und Carports
- Bezug sofort möglich!

Energieklasse
B

HWB_{Ref. SK}
29
kWh/m²a
fGEE: 0,52



69 - 89 m²