

# Preisliste\*

## Nußbaumerstraße 14 - 16

### HAUS 14

Geschoss	Top Nr.	Zimmer	Wohnungstyp	Wohnfläche**	Terrasse	Garten	Balkon	Dachterrasse	Kaufpreis*** Eigennutzung ohne TG	Kaufpreis**** Anlegerwohnung zur Vermietung
EG	14/1	2	03	53,10 m <sup>2</sup>	14,57 m <sup>2</sup>	27,14 m <sup>2</sup>			221.055,00 €	195.780,00 €
EG	14/2	2	03	52,83 m <sup>2</sup>	15,28 m <sup>2</sup>	31,09 m <sup>2</sup>			224.844,00 €	199.141,00 €
EG	14/3	3	07	75,85 m <sup>2</sup>	26,34 m <sup>2</sup>	125,39 m <sup>2</sup>			346.255,00 €	306.984,00 €
1.OG	14/4	3	08	76,09 m <sup>2</sup>				52,44 m <sup>2</sup>	365.232,00 €	323.538,00 €
1.OG	14/5	2	03	52,83 m <sup>2</sup>			8,83 m <sup>2</sup>		226.007,00 €	200.270,00 €
1.OG	14/6	2	03	52,83 m <sup>2</sup>			8,83 m <sup>2</sup>		233.561,00 €	206.972,00 €
1.OG	14/7	3	07	75,85 m <sup>2</sup>			17,34 m <sup>2</sup>		RESERVIERT	RESERVIERT
2.OG	14/8	3	08	76,09 m <sup>2</sup>			17,35 m <sup>2</sup>		RESERVIERT	RESERVIERT
2.OG	14/9	2	03	52,83 m <sup>2</sup>			8,83 m <sup>2</sup>		RESERVIERT	RESERVIERT
2.OG	14/10	2	03	52,83 m <sup>2</sup>			8,83 m <sup>2</sup>		VERKAUFT	VERKAUFT
2.OG	14/11	3	07	75,85 m <sup>2</sup>			17,34 m <sup>2</sup>		VERKAUFT	VERKAUFT

### HAUS 16

Geschoss	Top Nr.	Zimmer	Wohnungstyp	Wohnfläche**	Terrasse	Garten	Balkon	Dachterrasse	Kaufpreis*** Eigennutzung ohne TG	Kaufpreis**** Anlegerwohnung zur Vermietung
EG	16/1	3	06	76,20 m <sup>2</sup>	28,71 m <sup>2</sup>	186,33 m <sup>2</sup>			VERKAUFT	VERKAUFT
EG	16/2	3	02	71,36 m <sup>2</sup>	18,99 m <sup>2</sup>	38,90 m <sup>2</sup>			RESERVIERT	RESERVIERT
EG	16/3	3	02	71,69 m <sup>2</sup>	19,50 m <sup>2</sup>	35,30 m <sup>2</sup>			303.320,00 €	268.381,00 €
1.OG	16/4	3	06	75,87 m <sup>2</sup>			15,42 m <sup>2</sup>		315.847,00 €	280.011,00 €
1.OG	16/5	3	02	71,34 m <sup>2</sup>			7,67 m <sup>2</sup>		285.146,00 €	252.789,00 €
1.OG	16/6	3	02	71,57 m <sup>2</sup>			7,67 m <sup>2</sup>		289.000,00 €	256.206,00 €
2.OG	16/7	3	PH 02	76,03 m <sup>2</sup>			15,48 m <sup>2</sup>	23,62 m <sup>2</sup>	399.158,00 €	352.382,00 €

\* vorbehaltlich Preisänderung aus technischen Gründen

\*\* endgültige Wohnfläche nach Parifizierung

\*\*\* zuzüglich Kaufpreis Tiefgarage Eigennutzung € 21.186,00 bis € 31.551,00

\*\*\*\* zuzüglich Kaufpreis Tiefgarage Anleger € 18.992,00 bis € 28.224,00

# Preisliste\*

## Nußbaumerstraße 18 - 20

### HAUS 18

Geschoss	Top Nr.	Zimmer	Wohnungstyp	Wohnfläche**	Terrasse	Garten	Balkon	Dachterrasse	Kaufpreis*** Eigennutzung	Kaufpreis**** Anlegerwohnung zur Vermietung
EG	18/1	2	03	53,07 m <sup>2</sup>	14,50 m <sup>2</sup>	27,71 m <sup>2</sup>			215.623,00 €	191.161,00 €
EG	18/2	2	03	52,83 m <sup>2</sup>	15,02 m <sup>2</sup>	27,25 m <sup>2</sup>			VERKAUFT	VERKAUFT
EG	18/3	3	04	75,64 m <sup>2</sup>	26,25 m <sup>2</sup>	129,51 m <sup>2</sup>			336.598,00 €	298.634,00 €
1.OG	18/4	3	04	75,83 m <sup>2</sup>				51,47 m <sup>2</sup>	363.984,00 €	322.337,00 €
1.OG	18/5	2	03	52,90 m <sup>2</sup>			8,83 m <sup>2</sup>		223.661,00 €	198.275,00 €
1.OG	18/6	2	03	52,83 m <sup>2</sup>			8,83 m <sup>2</sup>		RESERVIERT	RESERVIERT
1.OG	18/7	3	04	75,64 m <sup>2</sup>			17,33 m <sup>2</sup>		VERKAUFT	VERKAUFT
2.OG	18/8	3	04	76,02 m <sup>2</sup>			17,34 m <sup>2</sup>		330.763,00 €	293.253,00 €
2.OG	18/9	2	03	52,83 m <sup>2</sup>			8,83 m <sup>2</sup>		VERKAUFT	VERKAUFT
2.OG	18/10	2	03	52,83 m <sup>2</sup>			8,83 m <sup>2</sup>		VERKAUFT	VERKAUFT
2.OG	18/11	3	04	75,64			17,31 m <sup>2</sup>		VERKAUFT	VERKAUFT
EG	18/12	4	05	90,10 m <sup>2</sup>	19,20 m <sup>2</sup>	109,95 m <sup>2</sup>			388.782,00 €	344.680,00 €
1.OG	18/13	4	05	90,34 m <sup>2</sup>			17,60 m <sup>2</sup>		392.618,00 €	348.082,00 €
2.OG	18/14	4	05	90,36 m <sup>2</sup>			17,60 m <sup>2</sup>		VERKAUFT	VERKAUFT

### HAUS 20

Geschoss	Top Nr.	Zimmer	Wohnungstyp	Wohnfläche**	Terrasse	Garten	Balkon	Dachterrasse	Kaufpreis*** Eigennutzung ohne TG	Kaufpreis**** Anlegerwohnung zur Vermietung
EG	20/1	4	01	87,80 m <sup>2</sup>	50,07 m <sup>2</sup>	130,23 m <sup>2</sup>			VERKAUFT	VERKAUFT
EG	20/2	3	02	71,70 m <sup>2</sup>	20,04 m <sup>2</sup>	36,92 m <sup>2</sup>			301.427,00 €	266.772,00 €
1.OG	20/3	4	01	87,73 m <sup>2</sup>			15,99 m <sup>2</sup>		365.571,00 €	323.966,00 €
1.OG	20/4	3	02	71,60 m <sup>2</sup>			7,71 m <sup>2</sup>		288.978,00 €	256.188,00 €
2.OG	20/5	2	PH 01	63,67 m <sup>2</sup>			15,99 m <sup>2</sup>	22,98 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	VERKAUFT

# Preisliste\*

## Nußbaumerstraße 22 - 24

### HAUS 22

Geschoss	Top Nr.	Zimmer	Wohnungstyp	Wohnfläche**	Terrasse	Garten	Balkon	Dachterrasse	Kaufpreis*** Eigennutzung ohne TG	Kaufpreis**** Anlegerwohnung zur Vermietung
EG	22/1	2	03	53,10 m <sup>2</sup>	15,10 m <sup>2</sup>	29,33 m <sup>2</sup>			215.745,00 €	191.265,00 €
EG	22/2	2	03	52,83 m <sup>2</sup>	14,44 m <sup>2</sup>	31,27 m <sup>2</sup>			VERKAUFT	VERKAUFT
EG	22/3	3	07	75,85 m <sup>2</sup>	26,66 m <sup>2</sup>	178,72 m <sup>2</sup>			340.794,00 €	302.901,00 €
1.OG	22/4	3	08	76,09 m <sup>2</sup>				52,44 m <sup>2</sup>	365.232,00 €	323.538,00 €
1.OG	22/5	2	03	52,83 m <sup>2</sup>			8,83 m <sup>2</sup>		VERKAUFT	VERKAUFT
1.OG	22/6	2	03	52,83 m <sup>2</sup>			8,83 m <sup>2</sup>		VERKAUFT	VERKAUFT
1.OG	22/7	3	07	75,85 m <sup>2</sup>			17,34 m <sup>2</sup>		338.594,00 €	300.191,00 €
2.OG	22/8	3	08	76,09 m <sup>2</sup>			17,36 m <sup>2</sup>		VERKAUFT	VERKAUFT
2.OG	22/9	2	03	52,83 m <sup>2</sup>			8,83 m <sup>2</sup>		VERKAUFT	VERKAUFT
2.OG	22/10	2	03	52,83 m <sup>2</sup>			8,83 m <sup>2</sup>		VERKAUFT	VERKAUFT
2.OG	22/11	3	07	75,85 m <sup>2</sup>			17,34 m <sup>2</sup>		RESERVIERT	RESERVIERT

### HAUS 24

Geschoss	Top Nr.	Zimmer	Wohnungstyp	Wohnfläche**	Terrasse	Garten	Balkon	Dachterrasse	Kaufpreis*** Eigennutzung ohne TG	Kaufpreis**** Anlegerwohnung zur Vermietung
EG	24/1	3	06	76,20 m <sup>2</sup>	38,46 m <sup>2</sup>	195,40 m <sup>2</sup>			342.367,00 €	304.658,00 €
EG	24/2	3	02	71,34 m <sup>2</sup>	19,68 m <sup>2</sup>	35,61 m <sup>2</sup>			292.779,00 €	259.559,00 €
EG	24/3	3	02	71,69 m <sup>2</sup>	19,34 m <sup>2</sup>	28,93 m <sup>2</sup>			VERKAUFT	VERKAUFT
1.OG	24/4	3	06	75,87 m <sup>2</sup>			15,48 m <sup>2</sup>		315.847,00 €	280.011,00 €
1.OG	24/5	3	02	71,34 m <sup>2</sup>			7,69 m <sup>2</sup>		285.146,00 €	252.789,00 €
1.OG	24/6	3	02	71,57 m <sup>2</sup>			7,71 m <sup>2</sup>		289.000,00 €	256.206,00 €
2.OG	24/7	3	PH 02	76,44 m <sup>2</sup>			15,66 m <sup>2</sup>	23,62 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	VERKAUFT

\* vorbehaltlich Preisänderung aus technischen Gründen

\*\* endgültige Wohnfläche nach Parifizierung

\*\*\* zuzüglich Kaufpreis Tiefgarage Eigennutzung € 21.186,00 bis € 31.551,00

\*\*\*\* zuzüglich Kaufpreis Tiefgarage Anleger € 18.992,00 bis € 28.224,00

(Stand 24.01.2019)

# Preisliste\*

## Nußbaumerstraße 26 - 28

### HAUS 26

Geschoss	Top Nr.	Zimmer	Wohnungstyp	Wohnfläche**	Terrasse	Garten	Balkon	Dachterrasse	Kaufpreis*** Eigennutzung	Kaufpreis**** Anlegerwohnung zur Vermietung
EG	26/1	2	03	53,07 m <sup>2</sup>	14,54 m <sup>2</sup>	28,20 m <sup>2</sup>			201.135,00 €	178.424,00 €
EG	26/2	2	03	52,83 m <sup>2</sup>	14,72 m <sup>2</sup>	32,64 m <sup>2</sup>			VERKAUFT	VERKAUFT
EG	26/3	3	04	75,64 m <sup>2</sup>	23,53 m <sup>2</sup>	51,36 m <sup>2</sup>			295.979,00 €	262.560,00 €
1.OG	26/4	3	04	75,83 m <sup>2</sup>				51,48 m <sup>2</sup>	356.780,00 €	315.932,00 €
1.OG	26/5	2	03	52,83 m <sup>2</sup>			8,83 m <sup>2</sup>		216.339,00 €	191.910,00 €
1.OG	26/6	2	03	52,83 m <sup>2</sup>			8,83 m <sup>2</sup>		VERKAUFT	VERKAUFT
1.OG	26/7	3	04	75,64 m <sup>2</sup>			17,33 m <sup>2</sup>		VERKAUFT	VERKAUFT
2.OG	26/8	3	04	76,02 m <sup>2</sup>			17,32 m <sup>2</sup>		311.226,00 €	276.083,00 €
2.OG	26/9	2	03	52,80 m <sup>2</sup>			8,83 m <sup>2</sup>		VERKAUFT	VERKAUFT
2.OG	26/10	2	03	52,83 m <sup>2</sup>			8,83 m <sup>2</sup>		VERKAUFT	VERKAUFT
2.OG	26/11	3	04	75,90 m <sup>2</sup>			17,34 m <sup>2</sup>		VERKAUFT	VERKAUFT
EG	26/12	4	05	89,90 m <sup>2</sup>	19,16 m <sup>2</sup>	87,19 m <sup>2</sup>			VERKAUFT	VERKAUFT
1.OG	26/13	4	05	89,90 m <sup>2</sup>			17,60 m <sup>2</sup>		RESERVIERT	RESERVIERT
2.OG	26/14	4	05	90,39 m <sup>2</sup>			17,56 m <sup>2</sup>		VERKAUFT	VERKAUFT

### HAUS 28

Geschoss	Top Nr.	Zimmer	Wohnungstyp	Wohnfläche**	Terrasse	Garten	Balkon	Dachterrasse	Kaufpreis*** Eigennutzung ohne TG	Kaufpreis**** Anlegerwohnung zur Vermietung
EG	28/1	4	01	87,80 m <sup>2</sup>	50,44 m <sup>2</sup>	125,68 m <sup>2</sup>			VERKAUFT	VERKAUFT
EG	28/2	3	02	71,70 m <sup>2</sup>	19,41 m <sup>2</sup>	32,21 m <sup>2</sup>			VERKAUFT	VERKAUFT
1.OG	28/3	4	01	87,77 m <sup>2</sup>			15,99 m <sup>2</sup>		345.375,00 €	306.376,00 €
1.OG	28/4	3	02	71,59 m <sup>2</sup>			7,71 m <sup>2</sup>		RESERVIERT	RESERVIERT
2.OG	28/5	2	PH 01	62,05 m <sup>2</sup>			15,99 m <sup>2</sup>	22,97 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	VERKAUFT