

Preisliste*

Nußbaumerstraße 14 - 16

HAUS 14

Geschoss	Top Nr.	Zimmer	Wohnungstyp	Wohnfläche**	Terrasse	Garten	Balkon	Dachterrasse	Kaufpreis*** Eigennutzung ohne TG	Kaufpreis**** Anlegerwohnung zur Vermietung
EG	14/1	2	03	53,10 m ²	14,57 m ²	27,14 m ²			221.055,00 €	195.780,00 €
EG	14/2	2	03	52,83 m ²	15,28 m ²	31,09 m ²			224.844,00 €	199.141,00 €
EG	14/3	3	07	75,85 m ²	26,34 m ²	125,39 m ²			346.255,00 €	306.984,00 €
1.OG	14/4	3	08	76,09 m ²				52,44 m ²	365.232,00 €	323.538,00 €
1.OG	14/5	2	03	52,83 m ²			8,83 m ²		226.007,00 €	200.270,00 €
1.OG	14/6	2	03	52,83 m ²			8,83 m ²		233.561,00 €	206.972,00 €
1.OG	14/7	3	07	75,85 m ²			17,34 m ²		RESERVIERT	RESERVIERT
2.OG	14/8	3	08	76,09 m ²			17,35 m ²		334.872,00 €	296.746,00 €
2.OG	14/9	2	03	52,83 m ²			8,83 m ²		233.561,00 €	206.972,00 €
2.OG	14/10	2	03	52,83 m ²			8,83 m ²		VERKAUFT	VERKAUFT
2.OG	14/11	3	07	75,85 m ²			17,34 m ²		VERKAUFT	VERKAUFT

HAUS 16

Geschoss	Top Nr.	Zimmer	Wohnungstyp	Wohnfläche**	Terrasse	Garten	Balkon	Dachterrasse	Kaufpreis*** Eigennutzung ohne TG	Kaufpreis**** Anlegerwohnung zur Vermietung
EG	16/1	3	06	76,20 m ²	28,71 m ²	186,33 m ²			VERKAUFT	VERKAUFT
EG	16/2	3	02	71,36 m ²	18,99 m ²	38,90 m ²			RESERVIERT	RESERVIERT
EG	16/3	3	02	71,69 m ²	19,50 m ²	35,30 m ²			303.320,00 €	268.381,00 €
1.OG	16/4	3	06	75,87 m ²			15,42 m ²		315.847,00 €	280.011,00 €
1.OG	16/5	3	02	71,34 m ²			7,67 m ²		285.146,00 €	252.789,00 €
1.OG	16/6	3	02	71,57 m ²			7,67 m ²		289.000,00 €	256.206,00 €
2.OG	16/7	3	PH 02	76,03 m ²			15,48 m ²	23,62 m ²	399.158,00 €	352.382,00 €

* vorbehaltlich Preisänderung aus technischen Gründen
 ** endgültige Wohnfläche nach Parifizierung

*** zuzüglich Kaufpreis Tiefgarage Eigennutzung € 21.186,00 bis € 31.551,00
 **** zuzüglich Kaufpreis Tiefgarage Anleger € 18.992,00 bis € 28.224,00

Preisliste*

Nußbaumerstraße 18 - 20

HAUS 18

Geschoss	Top Nr.	Zimmer	Wohnungstyp	Wohnfläche**	Terrasse	Garten	Balkon	Dachterrasse	Kaufpreis*** Eigennutzung	Kaufpreis**** Anlegerwohnung zur Vermietung
EG	18/1	2	03	53,07 m ²	14,50 m ²	27,71 m ²			215.623,00 €	191.161,00 €
EG	18/2	2	03	52,83 m ²	15,02 m ²	27,25 m ²			VERKAUFT	VERKAUFT
EG	18/3	3	04	75,64 m ²	26,25 m ²	129,51 m ²			336.598,00 €	298.634,00 €
1.OG	18/4	3	04	75,83 m ²				51,47 m ²	363.984,00 €	322.337,00 €
1.OG	18/5	2	03	52,90 m ²			8,83 m ²		223.661,00 €	198.275,00 €
1.OG	18/6	2	03	52,83 m ²			8,83 m ²		230.920,00 €	204.727,00 €
1.OG	18/7	3	04	75,64 m ²			17,33 m ²		VERKAUFT	VERKAUFT
2.OG	18/8	3	04	76,02 m ²			17,34 m ²		330.763,00 €	293.253,00 €
2.OG	18/9	2	03	52,83 m ²			8,83 m ²		VERKAUFT	VERKAUFT
2.OG	18/10	2	03	52,83 m ²			8,83 m ²		VERKAUFT	VERKAUFT
2.OG	18/11	3	04	75,64			17,31 m ²		VERKAUFT	VERKAUFT
EG	18/12	4	05	90,10 m ²	19,20 m ²	109,95 m ²			388.782,00 €	344.680,00 €
1.OG	18/13	4	05	90,34 m ²			17,60 m ²		392.618,00 €	348.082,00 €
2.OG	18/14	4	05	90,36 m ²			17,60 m ²		VERKAUFT	VERKAUFT

HAUS 20

Geschoss	Top Nr.	Zimmer	Wohnungstyp	Wohnfläche**	Terrasse	Garten	Balkon	Dachterrasse	Kaufpreis*** Eigennutzung ohne TG	Kaufpreis**** Anlegerwohnung zur Vermietung
EG	20/1	4	01	87,80 m ²	50,07 m ²	130,23 m ²			VERKAUFT	VERKAUFT
EG	20/2	3	02	71,70 m ²	20,04 m ²	36,92 m ²			301.427,00 €	266.772,00 €
1.OG	20/3	4	01	87,73 m ²			15,99 m ²		365.571,00 €	323.966,00 €
1.OG	20/4	3	02	71,60 m ²			7,71 m ²		288.978,00 €	256.188,00 €
2.OG	20/5	2	PH 01	63,67 m ²			15,99 m ²	22,98 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT

Preisliste*

Nußbaumerstraße 22 - 24

HAUS 22

Geschoss	Top Nr.	Zimmer	Wohnungstyp	Wohnfläche**	Terrasse	Garten	Balkon	Dachterrasse	Kaufpreis*** Eigennutzung ohne TG	Kaufpreis**** Anlegerwohnung zur Vermietung
EG	22/1	2	03	53,10 m ²	15,10 m ²	29,33 m ²			215.745,00 €	191.265,00 €
EG	22/2	2	03	52,83 m ²	14,44 m ²	31,27 m ²			VERKAUFT	VERKAUFT
EG	22/3	3	07	75,85 m ²	26,66 m ²	178,72 m ²			340.794,00 €	302.901,00 €
1.OG	22/4	3	08	76,09 m ²				52,44 m ²	365.232,00 €	323.538,00 €
1.OG	22/5	2	03	52,83 m ²			8,83 m ²		223.365,00 €	198.024,00 €
1.OG	22/6	2	03	52,83 m ²			8,83 m ²		VERKAUFT	VERKAUFT
1.OG	22/7	3	07	75,85 m ²			17,34 m ²		338.594,00 €	300.191,00 €
2.OG	22/8	3	08	76,09 m ²			17,36 m ²		VERKAUFT	VERKAUFT
2.OG	22/9	2	03	52,83 m ²			8,83 m ²		VERKAUFT	VERKAUFT
2.OG	22/10	2	03	52,83 m ²			8,83 m ²		VERKAUFT	VERKAUFT
2.OG	22/11	3	07	75,85 m ²			17,34 m ²		338.594,00 €	300.191,00 €

HAUS 24

Geschoss	Top Nr.	Zimmer	Wohnungstyp	Wohnfläche**	Terrasse	Garten	Balkon	Dachterrasse	Kaufpreis*** Eigennutzung ohne TG	Kaufpreis**** Anlegerwohnung zur Vermietung
EG	24/1	3	06	76,20 m ²	38,46 m ²	195,40 m ²			342.367,00 €	304.658,00 €
EG	24/2	3	02	71,34 m ²	19,68 m ²	35,61 m ²			292.779,00 €	259.559,00 €
EG	24/3	3	02	71,69 m ²	19,34 m ²	28,93 m ²			VERKAUFT	VERKAUFT
1.OG	24/4	3	06	75,87 m ²			15,48 m ²		315.847,00 €	280.011,00 €
1.OG	24/5	3	02	71,34 m ²			7,69 m ²		285.146,00 €	252.789,00 €
1.OG	24/6	3	02	71,57 m ²			7,71 m ²		289.000,00 €	256.206,00 €
2.OG	24/7	3	PH 02	76,44 m ²			15,66 m ²	23,62 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT

* vorbehaltlich Preisänderung aus technischen Gründen
 ** endgültige Wohnfläche nach Parifizierung

*** zuzüglich Kaufpreis Tiefgarage Eigennutzung € 21.186,00 bis € 31.551,00
 **** zuzüglich Kaufpreis Tiefgarage Anleger € 18.992,00 bis € 28.224,00

Preisliste*

Nußbaumerstraße 26 - 28

HAUS 26

Geschoss	Top Nr.	Zimmer	Wohnungstyp	Wohnfläche**	Terrasse	Garten	Balkon	Dachterrasse	Kaufpreis*** Eigennutzung	Kaufpreis**** Anlegerwohnung zur Vermietung
EG	26/1	2	03	53,07 m ²	14,54 m ²	28,20 m ²			201.135,00 €	178.424,00 €
EG	26/2	2	03	52,83 m ²	14,72 m ²	32,64 m ²			VERKAUFT	VERKAUFT
EG	26/3	3	04	75,64 m ²	23,53 m ²	51,36 m ²			295.979,00 €	262.560,00 €
1.OG	26/4	3	04	75,83 m ²				51,48 m ²	356.780,00 €	315.932,00 €
1.OG	26/5	2	03	52,83 m ²			8,83 m ²		216.339,00 €	191.910,00 €
1.OG	26/6	2	03	52,83 m ²			8,83 m ²		RESERVIERT	RESERVIERT
1.OG	26/7	3	04	75,64 m ²			17,33 m ²		VERKAUFT	VERKAUFT
2.OG	26/8	3	04	76,02 m ²			17,32 m ²		311.226,00 €	276.083,00 €
2.OG	26/9	2	03	52,80 m ²			8,83 m ²		VERKAUFT	VERKAUFT
2.OG	26/10	2	03	52,83 m ²			8,83 m ²		VERKAUFT	VERKAUFT
2.OG	26/11	3	04	75,90 m ²			17,34 m ²		VERKAUFT	VERKAUFT
EG	26/12	4	05	89,90 m ²	19,16 m ²	87,19 m ²			VERKAUFT	VERKAUFT
1.OG	26/13	4	05	89,90 m ²			17,60 m ²		375.692,00 €	333.271,00 €
2.OG	26/14	4	05	90,39 m ²			17,56 m ²		VERKAUFT	VERKAUFT

HAUS 28

Geschoss	Top Nr.	Zimmer	Wohnungstyp	Wohnfläche**	Terrasse	Garten	Balkon	Dachterrasse	Kaufpreis*** Eigennutzung ohne TG	Kaufpreis**** Anlegerwohnung zur Vermietung
EG	28/1	4	01	87,80 m ²	50,44 m ²	125,68 m ²			VERKAUFT	VERKAUFT
EG	28/2	3	02	71,70 m ²	19,41 m ²	32,21 m ²			VERKAUFT	VERKAUFT
1.OG	28/3	4	01	87,77 m ²			15,99 m ²		345.375,00 €	306.376,00 €
1.OG	28/4	3	02	71,59 m ²			7,71 m ²		RESERVIERT	RESERVIERT
2.OG	28/5	2	PH 01	62,05 m ²			15,99 m ²	22,97 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT