



Wohnen auf der Schokoladenseite: Das neue Projekt der GWS in Graz/Gries.

NACHHALTIG WOHNEN IN UND UM GRAZ

Schon in den vergangenen Jahren war die GWS maßgeblich an der Stadtteilentwicklung des Lendviertels beteiligt, nun gibt sie dem Bezirk Gries mit einem modernen Wohnbau neue Impulse. Aber auch rund um Graz entstehen interessante neue Projekte. Was sie alle vereint, ist ein starkes Augenmerk auf umweltverträgliches und nachhaltiges Bauen und Wohnen.

Mit zahlreichen hochwertigen Eigentumswohnungsprojekten hat die GWS in den letzten Jahren die Grätzl-Entwicklung in Graz vorangetrieben. Nach der beliebten Wohnanlage in der Grünen Gasse entsteht mit dem „Lendpark“ in der Peter-Turner-Gasse derzeit ein Leuchtturmprojekt, das mit seiner nachhaltigen Bauweise nicht nur nach außen hin „grün“ auftritt. Die wahrscheinlich größte Photovoltaikanlage auf dem Dach eines Wohnbaus in der Steiermark liefert den Bewohnerinnen und Bewohnern künftig lokal und „grün“ erzeugte elektrische Energie direkt vom Hausdach in die Wohnungen.

Wohnen auf der Schokoladenseite

Nach dem Lendviertel widmet sich die GWS nun einem neuen Projekt im Bezirk

Gries. Bereits 2022 erfolgt der Baubeginn für 103 hochwertige Eigentumswohnungen südlich des Griesplatzes und damit ein weiteres „Grätzl-Projekt“ mitten in Graz. „Damit wollen wir den künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern die ‚Schokoladenseite‘ des Bezirks aufzeigen“, betonen Martina Haas und Johannes Geiger, GWS-Geschäftsführer, und verweisen auf den modernen Wohnbau, die perfekte Infrastruktur sowie die unmittelbare Nähe zur Mur und dem Augarten.

Bestens versorgt rund um Graz

Für alle, denen diese Aussichten auf Grünraum noch zu wenig sind, entwickelt die GWS rund um Graz mehrere sehr hochwertige Eigentumswohnungsprojekte, die mit modernen Wohnkonzepten und bester Versorgung überzeugen – wie die folgen-

den Beispiele in Gössendorf, Premstätten und Lieboch zeigen.

Perfekt für Jungfamilien: Gössendorf

Bereits im Herbst erfolgt der Baubeginn für 57 frei finanzierte Eigentumswohnungen in der Sandgasse in Gössendorf. Umgeben von Einfamilienhäusern und viel Grün lässt es sich in dieser ruhigen Sackgasse entspannt wohnen. Die Aufteilung der 56 bis 89m² großen Wohnungen auf acht eigenständige Baukörper sowie die großzügigen Eigengärten, Balkone oder Dachterrassen sorgen für Individualität und zusätzlichen Freiraum. Die fußläufige Erreichbarkeit von Supermärkten, Volksschule und vielseitigen Freizeiteinrichtungen machen die Anlage für junge Familien besonders attraktiv.

Vorzüge einer dörflichen Struktur

Auch in Premstätten erfolgt noch heuer der Spatenstich für 29 frei finanzierte Eigentumswohnungen mit 50 bis 108 m². Zentral gelegen inmitten des Ortskerns, bietet die Lage alle Vorzüge einer gewachsenen dörflichen Struktur und ermöglicht damit optimale Wohnverhältnisse mit kurzen Wegen und bester Versorgung. Die klare, moderne Architektur, die massive Bauausführung und die Top-Ausstattung sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Traum vom großzügigen Wohnen in der Natur

Noch etwas weiter südlich, in Lieboch, ist der Baustart für 28 frei finanzierte Eigentumswohnungen bereits erfolgt. Nur einen Katzensprung vom Ortszentrum der Marktgemeinde entfernt und umgeben von viel Grün, erfüllt dieses neue Wohnprojekt den Traum vom großzügigen Wohnen in der Natur. Mit div. Geschäften zur Deckung des täglichen Bedarfs, Kinderkrippe/Kindergarten und Volksschule ist auch für die entsprechende Infrastruktur für Jungfamilien gesorgt. Durch die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr und das Autobahnnetz ist die nur



Gössendorf überzeugt durch seine perfekte Infrastruktur und die Nähe zu Graz.

16 Kilometer entfernte Landeshauptstadt Graz rasch und bequem erreichbar. In der Freizeit lockt das weststeirische Hügel-land mit unzähligen Spazier- und Wanderwegen in die herrliche Natur.

Mit bester Ausstattung, von der Ziegel-massivbauweise über großzügige Terrassen, Balkone und Dachterrassen bis zur Fußbodenheizung, Fernwärme und Photovoltaikanlage überzeugt das Projekt in Lieboch nicht nur im Moment – auch langfristig sorgt die moderne Bauweise für Energieeffizienz und entsprechend günstige Betriebskosten.

Vorreiter in Sachen Klimaschutz

Ein Kriterium, auf das die GWS bei ihren Wohnbauprojekten bereits seit vielen Jahrzehnten höchstes Augenmerk legt, ist der Klimaschutz. Mit Niedrig- und Niedrigstenergiehäusern sowie Passivhäusern mit optimiertem Verbrauch, Solarthermie- und Photovoltaikanlagen setzt das Unternehmen seit langem gezielt Aktivitäten für den Klimaschutz und wurde dafür bereits wiederholt mit Auszeichnungen belohnt. Erst heuer wurden wiederum zwei Projekte mit dem klimaaktiv-Gold-Standard ausgezeichnet.



Der Traum vom großzügigen Wohnen in der Natur geht in Lieboch in Erfüllung.