



LEISTBARER WOHNRAUM: In St. Stefan/Stainz (l.) entstehen acht Mietwohnungen, in St. Veit/Südsteiermark 18 Eigentumswohnungen.

GWS: geförderter Wohnbau mit Qualität und Zukunft

Leistbares Wohnen in qualitativ hochwertigen Miet- oder Eigentumswohnungen: Diesen hohen Anspruch erfüllt die GWS in Graz und der Steiermark seit fast 75 Jahren seriös und zuverlässig.

Alles sprießt. Auch im Wohnbau herrscht Frühlingsstimmung. Wir haben den Leiter der Abteilung Wohnungsverkauf der steirischen GWS, Gregor Veit, befragt, was sich im Wohnbau tut. Auch weil die neue Wohnbauförderung der Steiermärkischen Landesregierung Bewegung in den gemeinnützigen Wohnbau gebracht hat.

Eigentum schaffen wieder attraktiv
„Die Steiermärkische Landesregierung hat die Förderprogramme für Mietwohnungen erfreulicherweise verlängert. Neu ist das günstige Fixzinsdarlehen mit 0,5 Prozent Zinsen und einer Laufzeit von 30 Jahren. Dieses Darlehen bietet eine besonders attraktive Möglichkeit, sich Eigentum zu schaffen“, so Gregor Veit. Mit diesem Darlehen werden 90 Prozent der Baukosten finanziert. Der Wohnungswerber hat den Vorteil langfristiger Sicherheit. Es lohnt sich, die Webseite des Landes

Steiermark (wohnbau.steiermark.at) zu besuchen, denn auch andere Förderungen wie „Hausstandsgründung für Jungfamilien“ sind von Interesse.

Die GWS hat sich im Sinne ihrer Gemeinnützigkeit, die strengen Regeln unterworfen ist, grundsätzlich der Schaffung von leistbarem Wohnraum mit Wohnkonzepten für die Zukunft verschrieben. „Gemeinnützig heißt hohe Qualität“, betont Veit ausdrücklich. „Wie man an unseren drei aktu-

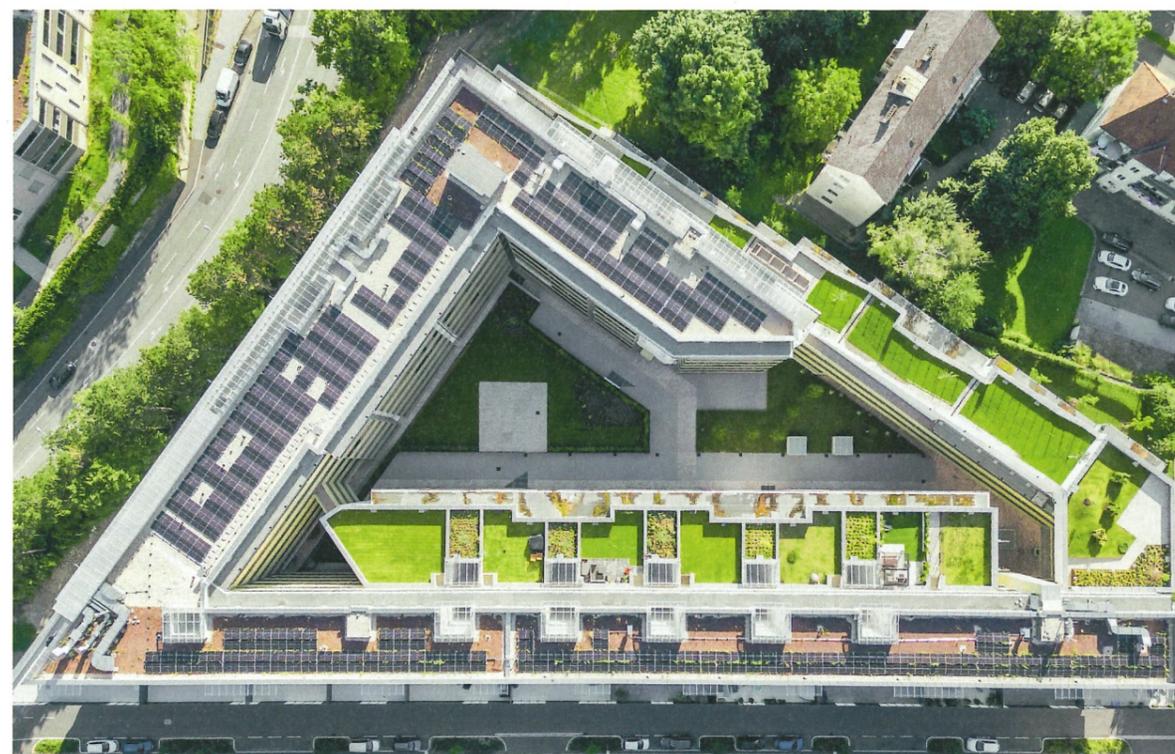


HIGHLIGHT: Ein interessantes GWS-Projekt entsteht in der Karlauerstraße 57.

ell in Bau befindlichen Projekten sehen kann, planen und errichten wir unsere Miet- bzw. Eigentumswohnungen so, dass wir auch selbst gerne darin wohnen würden. Darunter sehr zentral oder auch idyllisch gelegene Objekte. Geförderter Wohnbau ist bei uns auch Qualitätswohnbau. Terrasse, Balkon oder Garten, ausreichend Parkfläche, hervorragende Dämmwerte und Baumaterialien, Photovoltaik, nachhaltige Heizsysteme und natürlich die Beachtung des Umlandes hinsichtlich ÖV, Schulen oder Nahversorgung spielen in unseren Konzepten eine wichtige Rolle.“

Alles aus einer Hand

Schon ab dem ersten Beratungsgespräch sind die Kunden der GWS transparent mit sämtlichen Unterlagen versorgt und haben jederzeit den Ansprechpartner ihres Vertrauens zur Hand. Wer bereits 75 Jahre mit Erfolg baut, kann auch nach Jahren und Jahrzehnten mit Informationen, Plänen



AM BEISPIEL LENDPARK: Mit Photovoltaik, Fassadenbegrünung und Dachgärten für nachhaltigen Lebensraum.

und Unterlagen aufwarten. Fachwissen, erworben durch erfahrene Mitarbeiter, wird im Hause GWS weitergegeben und ist jederzeit abrufbar. „Wir machen regelmäßig Umfragen bei den Kunden zu unserer Performance. Sie bestätigen: 75 Jahre Erfahrung verbunden mit Seriosität und guter Bonität spiegeln sich in der Kundenzufriedenheit wider“, so Gregor Veit.

Die Projekte: idyllisch und vielfältig

Acht geförderte Mietwohnungen in Holzbauweise entstehen gerade in St. Stefan ob Stainz. Veit: „Das überschaubare, idyllische Objekt erfüllt alle Standards hinsichtlich sehr guter Bauqualität. Wir freuen uns schon, wenn wir die Wohnungen Ende des Jahres zufriedenen Mietern übergeben dürfen.“

Graz: Mietwohnungen mit Kaufoption

Mit Mitteln aus der Wohnbauförderung errichtet die GWS aktuell 48 Wohnungen mit Kaufoption in Graz in der



„Generationenwohnen sorgenfrei, die soziale Durchmischung und der leistbare Wohnraum sind unsere Motivation, mit Fördermitteln zu bauen und wieder Trends zu leistbarem Wohnen zu setzen.“

Gregor Veit, MEd, Leiter Abt. Wohnungsverkauf

Karlauerstraße 57. Jede Einheit verfügt wahlweise über Balkon, Terrasse oder Garten. Ein besonderes Highlight ist die gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse. „So entsteht Erholungsraum mitten in der Stadt“, ist Gregor Veit selbst begeistert und hebt zentrale Lage und exzellente ÖV-Anbindung nahe Augarten und Citypark hervor.

Eigentum in der Südsteiermark

In St. Veit in der Südsteiermark baut die GWS 18 geförderte Eigentumswohnungen in Holzbauweise mit Eigengarten bzw. Terrasse oder Balkon. Das Objekt verfügt über Fern-

wärme, Fußbodenheizung und Photovoltaikanlage. Jede Einheit hat ein Carport. Die Übergabe ist für Herbst 2026 geplant. „Nachhaltig bauen ist unsere Philosophie. Wir setzen auf sorgenloses Generationenwohnen und Leistbarkeit. Unsere 75-jährige Geschichte macht uns zu verlässlichen, kompetenten Ansprechpartner“, so Gregor Veit.

Johannes Hödl

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m.b.H.
T. +43 316 80 54
gws@gws-wohnen.at; www.gws-wohnen.at