



# EIGENHEIM LEICHT GEMACHT: MIETE MIT KAUFPTION

Miete  
inkl. BK, HK  
und Parkplatz  
**ab € 719,-**  
mtl.

Die GWS als gemeinnützige Bauvereinigung mit über 70 Jahren Erfahrung im Wohnungssektor hat ein alternatives Modell zum leistbaren Erwerb vom Eigenheim entwickelt und bietet mit der Variante „Miete mit Kaufoption“ eine gut durchdachte Lösung in Zeiten der erschwerten Immobilienfinanzierung.

**Finanzierungshürden:** Traditionelle Finanzierungsmethoden erfordern hohe Eigenkapitalanteile und langfristige Kreditverpflichtungen und erschweren so den Zugang zu bezahlbarem Wohnraum.

**Die Lösung: „Miete mit Kaufoption“.** Die GWS reagiert mit einer innovativen Variante: Die Miethöhen sind für 20 Jahre fixiert und Interessentinnen und Interessenten können ihre Traumwohnung beziehen – mit der Option, diese bereits nach fünf Jahren käuflich zu erwerben.

**Vorteile für Mieterinnen und Mieter:**

- **Flexibilität:** Die Freiheit, die Wohnung zu kaufen oder nicht.
- **Finanzielle Sicherheit:** Die Miethöhe ist ab Bezug für 20 Jahre festgelegt.

- **Testphase:** Die Möglichkeit, das „Wohngefühl“ zu testen, bevor der Kauf entschieden wird.

**Vorteile für die GWS:**

- **Attraktive Angebote für Kundinnen und Kunden:** „Miete mit Kaufoption“ macht den Erwerb einer Eigentumswohnung langfristig wieder erschwinglich.
- **Neuerung bei den Möglichkeiten des Eigenheimerwerbs:** Die GWS als Vorreiter mit durchdachten Finanzierungslösungen.

In einer Zeit, in der der Traum vom Eigenheim schwer erreichbar ist, öffnet die GWS mit der neu durchdachten Variante „Miete mit Kaufoption“ Türen zu attraktiven Möglichkeiten. Ziel ist es, die Freiheit des Eigenheimbesitzes für

alle zugänglich zu machen – mit einer innovativen Herangehensweise, die den Immobilienmarkt bereichert. Wir laden Sie ein, mehr über die Projekte in Nestelbach, Premstätten, Feldkirchen und Lieboch zu erfahren und sich für weitere Informationen an uns zu wenden:

KONTAKT

**GWS'**

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m.b.H.

Plüddemanngasse 107, 8042 Graz

Tel.: 0316/80 54

[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)