



LIEBOCH, NADEGGERWEG:
Die Natur genießen, ohne die eigenen vier Wände verlassen zu müssen.



NESTELBACH: Vormerkungen für die Eigentumswohnungen, die im Sommer 2024 fertiggestellt werden sollen, sind bereits möglich.



GÖSSENDORF: Die Mur-Auen, Golf- und Tennisplätze sind nicht weit von den herrlichen Eigentumswohnungen entfernt.

Wo man die perfekte Balance findet

Wer genug vom grauen Stadtleben hat, wer gerne im Grünen ist, aber doch eine gute Anbindung an die Landeshauptstadt sucht, der findet in Graz-Umgebung tolle Wohnprojekte.

Gesucht wird, wonach sich fast jede und jeder sehnt: einen Platz zum Erholen (im Grünen) und zum Krafttanken, jedoch mit guter Infrastruktur und Anbindung – eben eine Wohnung, in die man gerne heimkommt. Die Life-Balance muss stimmen und die eigenen vier Wände spielen dabei eine enorm wichtige Rolle, egal ob wir hier abschalten wollen, hier das Familienleben stattfindet oder wir sie auch als Homeoffice einsetzen.

Gemeinnütziger Wohnbauträger. In Premstätten, Lieboch, Nestelbach, Feldkirchen und Gössendorf bieten die neuen Eigentumsprojekte des gemeinnützigen Wohnbauträgers GWS genaue diese Vorteile. Und nicht nur das: Leistbares

Wohnen ist sozusagen in der DNA der GWS verankert, denn als gemeinnützige Bauvereinigung ist sie dem Kostendeckungsprinzip verpflichtet. Das heißt,

„Trotz der starken Baupreiserhöhungen kann man bei der GWS durch die kalkulierbaren Fixpreise auf einen seriösen und verlässlichen Partner bauen.“

Martina Haas

dass sich der Preis an den Gesamtkosten des Baus orientieren muss und nicht der freie Marktpreis verlangt werden kann.

Kalkulierbarer Fixpreis. Trotz der starken Baupreiserhöhungen kann man sich bei der GWS durch die kalkulierbaren Fixpreise auf einen seriösen und sicheren Partner mit 70-jähriger Tradition verlassen. „Aus diesem Grund verzeichnen wir auch eine sehr große Nachfrage bei unseren Projekten, die für viele unserer Kundinnen und Kunden durch den Werterhalt bzw. die Wertsteigerung eine sichere Pensionsvorsorge darstellen“, erklärt GWS-Direktorin Martina Haas.

Premstätten. Eines dieser beliebten Projekte ist in Premstätten: Die Lage mitten im Ortskern bietet alle Vorzüge einer

gewachsenen dörflichen Struktur und sorgt damit nicht nur für Jungfamilien, sondern auch bei Paaren und Senioren für optimales Wohnen mit kurzen Wegen und bester Versorgung. 29 frei finanzierte Eigentumswohnungen mit 49 bis 109 m² decken alle Vorstellungen vom kompakten bis zum großzügigen Wohnen ab und punkten mit Photovoltaik sowie Erdwärme. Die Aufteilung auf 3 Baukörper sorgt für Individualität, die Grünanlage und die befestigten Verbindungswege dienen einer gelebten Nachbarschaft.

Lieboch. Das neue Projekt der GWS am Nadeggerweg in Lieboch lässt einen mit herrlichen (Dach-)Terrassen und Eigengärten die Natur genießen. Die Fertigstellung erfolgt im Frühsommer 2023, seine Traumwohnung sollte man sich daher rasch sichern. 28 Wohnungen umfasst diese Anlage. Sie garantiert frei-

zügiges Wohngefühl mit Wohnungsgrößen von 73 bis 109 m², Grünflächen und ausladenden Dachterrassen.

Feldkirchen. In einer Nebenstraße ohne Durchzugsverkehr zwischen dem Naherholungsgebiet Mur-Auen und dem Freizeitzentrum Schwarzlseen gelegen, punktet das Projekt am Friedrich-Ritterweg in Feldkirchen bei Graz mit besten Voraussetzungen für eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung. Trotz der verkehrsberuhigten Lage lässt die Infrastruktur keine Wünsche offen. 122 frei finanzierte Wohneinheiten von 42 bis 82 m², auf 7 einzelne Baukörper aufgeteilt, stehen zur Auswahl, darunter auch Penthouse-Wohnungen.

Nestelbach. Absolute Wohlfühlwohnungen lässt die GWS in Nestelbach gerade entstehen. 58 bis 116 m² groß sind die

32 Einheiten, teilweise Maisonette-Wohnungen, in Massivbauweise. Eigengärten, Terrassen oder Dachterrassen sowie Balkone sorgen dafür, dass man nicht nur drinnen, sondern auch draußen perfekt die Seele baumeln lassen kann.

Gössendorf. Für alle, die das Leben am Land bevorzugen, aber auf die Nähe zur Stadt nicht verzichten wollen, ist die Lage am Sandweg in Gössendorf ideal. Das GWS-Projekt mit 57 frei finanzierten Eigentumswohnungen in der Größe von 56 bis 89 m² liegt in einer ruhigen Sackgasse, umgeben von Einfamilienhäusern. Bäckerei und Volksschule sind fußläufig erreichbar, die Mur-Auen, Golf- und Tennisplätze nicht weit. Der Baubeginn ist für Frühjahr 2023 geplant.

Weitere Infos zu allen Projekten: www.gws-wohnen.at



MODERNES WOHNEN IN PREMSTÄTTEN: Die klare und moderne Architektur sowie die Bauausführung in Massivbauweise geben Raum und gleichzeitig Geborgenheit.



FELDKIRCHEN: 122 frei finanzierte Wohnungen mit vielen sportlichen Möglichkeiten in der Nähe – von den Schwarzlseen bis zur den Mur-Auen.

ENTGELTLICHE EINSCHALTUNG © GWS