

# VERLÄSSLICH DANK TOLLER TEAMARBEIT

*Wonach sehnt man sich gerade in Zeiten wie diesen? Auf jeden Fall nach Verlässlichkeit, Professionalität und Sicherheit. Diese zentralen Grundlagen der Gesellschaft sind auch ausschlaggebend bei der Kaufentscheidung von Wohnungskunden. Sowohl bei der GWS als auch bei der GWS Bau ist das spürbar. Gleichzeitig sind diese Werte auch Teil der Unternehmenskultur.*

Die wesentlichen Säulen für die Projekte und Tätigkeiten der beiden Bauunternehmen – Sicherheit, Qualität und Professionalität – kommen auch intern im Unternehmensalltag und in der Unternehmenskultur zum Tragen. Das zeigen die im zwei- bzw. dreijährigen Abstand durchgeführten Befragungen der Kunden und Mitarbeiter der GWS: Sowohl Wohnungskunden, die vor kurzem eine Wohnung erworben bzw. angemietet haben, als auch langjährige Bewohner in Wohnhausanlagen, die von der GWS verwaltet werden, vergaben an die GWS und ihr Team Bestnoten. Das spricht für sich! Der hervorragende Außenauftritt wurzelt auf einem zufriedenen Team. Denn, dass die Unternehmenskultur und das Arbeitsumfeld stimmig sind, zeigt die heurige wiederholte Verleihung des Zertifikates „Great Place to Work®“ an die GWS.

## Die GWS ist ein guter Partner

Verlässlichkeit beweist das Unternehmen auch mit absoluter Stabilität selbst in schwierigen Zeiten: Sämtliche Bauprojekte der GWS sind auch in diesen von Preissteigerungen und Lieferengpässen gekennzeichneten Zeiten „just in time“. Die Wirtschaftspartnerinnen und -partner haben also zu Recht Vertrauen in die



Burgfriedweg 33+35, 22 WEG (GWS Bau)

GWS und ihre 100-prozentige Tochtergesellschaft.

Alle Projekte der GWS werden zeit- und kostengerecht zu einem Fixpreis übergeben. Beispielsweise der „Lendpark“, der neben knapp 300 Wohnungen und fast 3.000 m² Infrastrukturfäche wie Kindergarten, Krabbelstube, Cafeteria, Büroflächen, Ordinationen und dergleichen künftig eine grüne Oase im Bezirk Lend schafft. Gleiches gilt für ein äußerst exklusives Projekt der GWS Bau am Ruckerlberg in Graz, genauer gesagt am Burgfriedweg, 22 frei finanzierte Eigentumswohnungen werden demnächst an die zukünftigen Eigentümerinnen und Eigentümer übergeben. Wohnwünsche sind verschieden und so trägt die GWS auch dem Trend „zurück aufs Land“ mit infrastrukturell bestens erschlossenen Projekten Rechnung: Die neuen Bauvorha-

ben in Premstätten, in Nestelbach sowie in Lieboch sind sehr gefragt.

Nicht nur der Neubau, sondern auch der Ausbau der guten Services ist ein Schwerpunktthema für die GWS. Zum Beispiel beim Online-Service-Center, das es allen Bewohnern rund um die Uhr ermöglicht, ihre Betriebskostenabrechnung einzusehen, Schadensmeldungen einzubringen und Termininformationen abzufragen. Auch einen Wohnungsschlüssel rasch nachzubestellen oder zu veranlassen, dass Gebrechen in der Wohnhausanlage schnellstmöglich behoben werden, läuft ganz easy über diese moderne Plattform. Und die maximale Datensicherheit ist selbstverständlich gegeben. Die Anmeldung erfolgt ganz einfach über Smartphone, Tablet oder den PC. Das ermöglicht eine rasche Bearbeitung und ist nachhaltig.



Premstätten, Hauptstraße, 29 WE



Nestelbach, Hauptstraße, 32 WE

Stichwort Nachhaltigkeit: Dies wird seit Jahrzehnten in der GWS gelebt. Die Entwicklung einer Nachhaltigkeitsstrategie der GWS ermöglicht nunmehr die strukturierte Erarbeitung nachhaltiger Konzepte mit innovativen Produkten und Dienstleistungen. Dazu zählt man auch, die besten Köpfe als Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für diese Tätigkeit zu gewinnen. Zukunfts- und Qualitätssicherung für Produkte und

Dienstleistungen, Kosteneinsparung durch Ressourceneffizienz und Versorgungssicherheit sind nicht nur Schlagworte, sondern Teil des Arbeitsalltages in der GWS. Eine Umsetzung erfolgt selbstverständlich im Neubau und auch bei der Instandhaltung und somit der Werterhaltung der vom Objektmanagement verwalteten Projekte. So funktioniert Verlässlichkeit dank einer guten Teamarbeit.

