

8302 Nestelbach bei Graz
Hauptstraße 50 bis 54c



Zeitnah beziehbar!

Architektastisch!

- freifinanzierte Mietwohnungen mit Kaufoption
- Eigengarten mit Terrasse, Balkon, Dachterrasse
- teilweise Maisonette-Wohnungen
- Lift (Haus 50), Tiefgarage, Fernwärme
- teilweise Kaminanschluss
- HWB_{Ref,SK}: 36 - 50 kWh/m²a, f_{GEE,SK}: 0,64 - 0,65



57 - 115 m²



8141 Premstätten
Hauptstraße 161a, 161b und 161c



Sofort beziehbar!

Living green at home!

- freifinanzierte Eigentumswohnungen bzw. Mietwohnungen mit Kaufoption
- Eigengarten mit Terrasse, Balkon, Dachterrasse
- PV-Anlage, teilweise Kaminanschluss, Wärmepumpe
- Offene Garage oder Carport, Lift (Haus 161b)
- HWB_{Ref,SK}: 36 - 47 kWh/m²a, f_{GEE,SK}: 0,68 - 0,72



75 - 109 m²



8020 Graz - Gries
Rankengasse 16/Karlauerstraße 35



Rankengarten mitten in der City!

- 95 freifinanzierte Eigentumswohnungen
- Eigengarten mit Terrasse
- Balkon, Dachterrasse
- Lift, Tiefgarage, Fernwärme
- Bezug: voraussichtlich Herbst 2026
- HWB_{Ref,SK}: 31 - 38 kWh/m²a, f_{GEE,SK}: 0,62 - 0,67

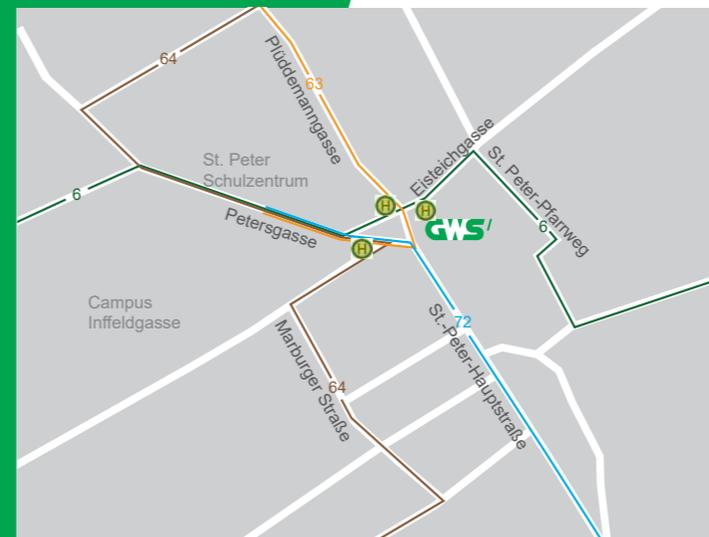


39 - 107 m²



Follow us on
f Instagram LinkedIn YouTube

Wir sind für Sie da:
Montag - Donnerstag 8:30 - 16:00 Uhr
Freitag 8:30 - 12:00 Uhr
Beratungstermine nach Vereinbarung



- Linie 6 Smart City <> St. Peter
- Linie 63 Hauptbahnhof <> Schulzentrum St. Peter
- Linie 64 St.Leonhard/Klinikum Mitte <> Puntigam
- Linie 72 Schulzentrum St. Peter <> Liebenau/MURPARK

8073 Feldkirchen bei Graz
Friedrich-Ritter-Weg 10 bis 22



Sofort beziehbar!

So wohnt man morgen!

- freifinanzierte Eigentumswohnungen bzw. Mietwohnungen mit Kaufoption
- Eigengarten mit Terrasse, Balkon, Dachterrasse
- Lift, Tiefgarage, Fernwärme
- Nähe zur S-Bahn-Station, Bus
- HWB_{Ref,SK}: 36 - 39 kWh/m²a, f_{GEE,SK}: 0,80 - 0,84



41 - 81 m²



8501 Lieboch
Nadeggerweg 28, 30, 31, 32, 33 und 34



Sofort beziehbar!

Hier lässt's sich Leben!

- Mietwohnungen mit Kaufoption
- Balkon, Dachterrasse
- Carport und Freiabstellplatz
- Fernwärme
- HWB_{Ref,SK}: 37 - 40 kWh/m²a, f_{GEE,SK}: 0,69 - 0,71



73 - 109 m²



8020 Graz - Gries
Karlauerstraße 57



Urbanes Wohnen im Dachgarten

- 48 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption und 1 Geschäftsräumlichkeit
- Eigengarten mit Terrasse
- Balkon, Loggia, Dachterrasse
- Lift, Tiefgarage, allgemeiner Dachgarten
- Fernwärme
- Bezug: voraussichtlich Herbst 2026
- HWB_{Ref,SK}: 37 kWh/m²a, f_{GEE,SK}: 0,66



40 - 84 m²



GWS' GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

8042 Graz, Plüddemanngasse 107
+43 (0)316 / 8054

gws@gws-wohnen.at
www.gws-wohnen.at

#1



Satz- und Druckfehler sowie Änderungen in Bezug auf Technik, Förderung, Recht etc. vorbehalten.
Bilder sind Symbolfotos. Stand Juli 2025



Graz, Graz-Umgebung und Steiermark

GWS'

- Eigentumswohnungen
- Mietwohnungen mit Kaufoption
- Mietwohnungen

gefördert & freifinanziert



2025/2026

8280 Fürstenfeld
Welsdorfweg



Zuhause mit Wohlfühlgarantie

- 25 Eigentumswohnungen bzw. geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption
- Eigengarten mit Terrasse, Balkon
- teilweise Maisonette-Wohnungen
- Carport und Freiabstellplatz
- Luftwärmepumpe
- Baubeginn: voraussichtlich Frühjahr 2027
- HWB_{Ref,SK}: 28 - 50 kWh/m²a, f_{GEE,SK}: 0,28 - 0,50



59 - 105 m²



8262 Ilz
Ilz 15



Ilz - Ich liebe Zuhause

- 16 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption
- Eigengarten mit Terrasse
- Balkon, Loggia
- Lift, Tiefgarage, Fernwärme
- Baubeginn: voraussichtlich Herbst 2025
- HWB_{Ref,SK}: 37 - 44 kWh/m²a, f_{GEE,SK}: 0,64 - 0,65



46 - 87 m²



8700 Leoben
Judendorfer Straße 56



Gutes Wohnen selbstverständlich

- 22 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption
- Eigengarten mit Terrasse
- Balkon, Dachterrasse
- Lift, Tiefgarage, Fernwärme
- Baubeginn: voraussichtlich Sommer 2025
- HWB_{Ref,SK}: 37 kWh/m²a, f_{GEE,SK}: 0,67



63 - 89 m²



8077 Gössendorf
Sandweg 8 - 1. Bauabschnitt



Dein Zuhause - deine Oase

- 33 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption
- Eigengarten mit Terrasse
- Balkon, Dachterrasse
- Lift, Tiefgarage, Bioenergieheizung
- Baubeginn: voraussichtlich Herbst 2026
- HWB_{Ref,SK}: 32 - 34 kWh/m²a, f_{GEE,SK}: 0,56 - 0,60



50 - 90 m²



8020 Graz - Lend
Wiener Straße 88



Zuhause am Mühlgang

- 12 geförderte Mietwohnungen (Sanierung)
- teilweise Freiflächen
- Lift, Fernwärme
- Baubeginn: voraussichtlich Frühjahr 2026
- Energieausweis in Arbeit



27 - 90 m²



8230 Hartberg
Fritz-Stachel-Platz 4 - 1. Bauabschnitt



Zuhause im Rosengarten

- 30 geförderte Eigentumswohnungen bzw. Mietwohnungen mit Kaufoption
- Eigengarten mit Terrasse
- Balkon, Dachterrasse
- Lift, Tiefgarage, Fernwärme
- Baubeginn: voraussichtlich Sommer 2026
- Energieausweis in Arbeit



50 - 90 m²



8443 Gleinstätten
Gleinstätten 361 bis 363



Modern, grün, lebenswert

- 20 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption
- Eigengarten mit Terrasse
- Balkon
- teilweise Lift, Carport, Fernwärme
- Baubeginn: voraussichtlich Herbst 2025
- Energieausweis in Arbeit



50 - 90 m²



8511 St. Stefan ob Stainz
St. Stefan ob Stainz 12b



Natur leben - Kultur erleben

- 8 geförderte Mietwohnungen
- Eigengarten mit Terrasse
- Balkon
- Carport, Parkplatz, Fernwärme
- Bezug: voraussichtlich Herbst 2025
- HWB_{Ref,SK}: 38 kWh/m²a, f_{GEE,SK}: 0,65



55 - 70 m²



8423 St. Veit in der Südsteiermark
Erzherzog-Johann-Weg 12, 14 und 16



Vita inter vinum

- 18 geförderte Eigentumswohnungen
- Eigengarten mit Terrasse
- Balkon
- Carport, Fernwärme
- Bezug: voraussichtlich Herbst 2026
- HWB_{Ref,SK}: 34 - 44 kWh/m²a, f_{GEE,SK}: 0,67 - 0,72



50 - 90 m²



8044 Graz - Mariatrost
Mariatroster Straße 354



Wohnen, wo es schön ist

- 37 geförderte Mietwohnungen
- Terrasse mit Eigengarten bzw. Dachgarten
- Balkon
- Lift, Tiefgarage, Fernwärme
- Baubeginn: voraussichtlich Frühjahr 2026
- Energieausweis in Arbeit



52 - 89 m²

