

### 2-Zimmer-Wohnungen

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Garten/ Dachgarten	Terrasse	Dach- terrasse	Kellerabteil	Kaufpreis* Wohnung
3	EG	2	K 02	58,69 m <sup>2</sup>	-	-	27,20 m <sup>2</sup>	16,20 m <sup>2</sup>	-	3,24 m <sup>2</sup>	€ 266.767,--
4	EG	2	K 02	59,64 m <sup>2</sup>	-	-	27,20 m <sup>2</sup>	16,20 m <sup>2</sup>	-	3,24 m <sup>2</sup>	€ 271.157,--
103	1.OG	2	K 07	49,09 m <sup>2</sup>	4,69 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	3,42 m <sup>2</sup>	€ 222.194,--
104	1.OG	2	K 07	48,24 m <sup>2</sup>	4,69 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	3,33 m <sup>2</sup>	€ 222.194,--
105	1.OG	2	K 07	48,24 m <sup>2</sup>	4,69 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	3,35 m <sup>2</sup>	€ 222.194,--
110	1.OG	2	K 11	43,17 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,33 m <sup>2</sup>	€ 213.414,--
111	1.OG	2	K 11	42,56 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,33 m <sup>2</sup>	€ 213.414,--
203	2.OG	2	K 07	49,09 m <sup>2</sup>	4,69 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	4,80 m <sup>2</sup>	€ 226.584,--
204	2.OG	2	K 07	48,24 m <sup>2</sup>	4,69 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	4,53 m <sup>2</sup>	€ 231.311,--
205	2.OG	2	K 07	48,24 m <sup>2</sup>	4,69 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	3,55 m <sup>2</sup>	€ 231.311,--
210	2.OG	2	K 11	43,17 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,34 m <sup>2</sup>	€ 217.804,--
211	2.OG	2	K 11	42,56 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,55 m <sup>2</sup>	€ 213.414,--
212	2.OG	2	K 11	42,78 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,55 m <sup>2</sup>	€ 213.414,--
303	3.OG	2	K 07	49,09 m <sup>2</sup>	4,69 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	3,52 m <sup>2</sup>	€ 231.311,--
304	3.OG	2	K 07	48,24 m <sup>2</sup>	4,69 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	3,67 m <sup>2</sup>	€ 231.311,--
305	3.OG	2	K 07	48,24 m <sup>2</sup>	4,69 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	3,55 m <sup>2</sup>	€ 231.311,--
310	3.OG	2	K 11	43,17 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,36 m <sup>2</sup>	€ 217.804,--
311	3.OG	2	K 11	42,56 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,12 m <sup>2</sup>	€ 217.804,--

\*lt. 2. Vorkalkulation vom 21.12.2023

zzgl. Kaufpreis Tiefgarage € 31.067,-- / extrabreit € 35.457,-- (optional - solange verfügbar)

Änderungen vorbehalten!

### 2-Zimmer-Wohnungen

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Garten/ Dachgarten	Terrasse	Dach- terrasse	Kellerabteil	Kaufpreis* Wohnung
312	3.OG	2	K 11	42,78 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,13 m <sup>2</sup>	€ 217.804,--
403	4.OG	2	K 07	49,09 m <sup>2</sup>	4,69 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	3,33 m <sup>2</sup>	€ 231.311,--
404	4.OG	2	K 07	48,24 m <sup>2</sup>	4,69 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	3,33 m <sup>2</sup>	€ 231.311,--
405	4.OG	2	K 07	48,24 m <sup>2</sup>	4,69 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	3,26 m <sup>2</sup>	€ 231.311,--
410	4.OG	2	K 11	43,17 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,14 m <sup>2</sup>	€ 222.194,--
411	4.OG	2	K 11	42,56 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,24 m <sup>2</sup>	€ 217.804,--
412	4.OG	2	K 11	42,78 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,23 m <sup>2</sup>	€ 217.804,--
509	5.OG	2	K 11	43,17 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,16 m <sup>2</sup>	€ 222.194,--
510	5.OG	2	K 11	42,56 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	5,08 m <sup>2</sup>	€ 217.804,--
511	5.OG	2	K 11	42,78 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,99 m <sup>2</sup>	RESERVIERT

\*lt. 2. Vorkalkulation vom 21.12.2023

zzgl. Kaufpreis Tiefgarage € 31.067,-- / extrabreit € 35.457,-- (optional - solange verfügbar)

Änderungen vorbehalten!

### 3-Zimmer-Wohnungen

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Garten/ Dachgarten	Terrasse	Dach- terrasse	Kellerabteil	Kaufpreis* Wohnung
102	1.OG	3	K 06	66,35 m <sup>2</sup>	4,99 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	4,34 m <sup>2</sup>	€ 302.224,--
106	1.OG	3	K 08	69,62 m <sup>2</sup>	4,99 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	4,41 m <sup>2</sup>	€ 315.731,--
107	1.OG	3	K 08	67,23 m <sup>2</sup>	4,69 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	3,13 m <sup>2</sup>	€ 302.224,--
109	1.OG	3	K 10	64,59 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,34 m <sup>2</sup>	€ 306.614,--
112	1.OG	3	K 10	64,59 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,24 m <sup>2</sup>	€ 306.614,--
202	2.OG	3	K 06	66,35 m <sup>2</sup>	4,99 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	5,57 m <sup>2</sup>	€ 311.342,--
206	2.OG	3	K 08	69,62 m <sup>2</sup>	4,99 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	3,17 m <sup>2</sup>	€ 324.511,--
207	2.OG	3	K 08	67,23 m <sup>2</sup>	4,69 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	3,16 m <sup>2</sup>	€ 315.731,--
209	2.OG	3	K 10	64,59 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,34 m <sup>2</sup>	€ 315.731,--
213	2.OG	3	K 10	64,59 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,33 m <sup>2</sup>	€ 315.731,--
302	3.OG	3	K 06	66,35 m <sup>2</sup>	4,99 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	3,28 m <sup>2</sup>	€ 311.342,--
306	3.OG	3	K 08	69,62 m <sup>2</sup>	4,99 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	3,11 m <sup>2</sup>	€ 324.511,--
307	3.OG	3	K 08	67,23 m <sup>2</sup>	4,69 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	3,12 m <sup>2</sup>	€ 315.731,--
309	3.OG	3	K 10	64,59 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,34 m <sup>2</sup>	€ 315.731,--
313	3.OG	3	K 10	64,59 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,14 m <sup>2</sup>	€ 315.731,--
402	4.OG	3	K 06	66,35 m <sup>2</sup>	4,99 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	3,46 m <sup>2</sup>	€ 311.342,--
406	4.OG	3	K 08	69,62 m <sup>2</sup>	4,99 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	3,14 m <sup>2</sup>	€ 324.511,--
407	4.OG	3	K 08	67,23 m <sup>2</sup>	4,69 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	3,14 m <sup>2</sup>	€ 315.731,--
409	4.OG	3	K 10	64,59 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,14 m <sup>2</sup>	€ 320.121,--
413	4.OG	3	K 10	64,59 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,24 m <sup>2</sup>	€ 320.121,--
508	5.OG	3	K 10	64,59 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,09 m <sup>2</sup>	RESERVIERT
512	5.OG	3	K 10	64,59 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,90 m <sup>2</sup>	RESERVIERT

\*lt. 2. Vorkalkulation vom 21.12.2023

zzgl. Kaufpreis Tiefgarage € 31.067,-- / extrabreit € 35.457,-- (optional - solange verfügbar)

Änderungen vorbehalten!

### 4-Zimmer-Wohnungen

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Garten/ Dachgarten	Terrasse	Dach- terrasse	Kellerabteil	Kaufpreis* Wohnung
1	EG	4	K 04	96,16 m <sup>2</sup>	-	-	41,60 m <sup>2</sup>	19,76 m <sup>2</sup>	-	5,89 m <sup>2</sup>	€ 435.608,--
2	EG/1.OG	4	K 03	107,35 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	30,30 m <sup>2</sup>	18,01 m <sup>2</sup>	-	7,56 m <sup>2</sup>	€ 511.249,--
5	EG	4	K 01	81,52 m <sup>2</sup>	-	-	44,60 m <sup>2</sup>	21,55 m <sup>2</sup>	-	4,88 m <sup>2</sup>	€ 377.864,--
101	1.OG	4	K 05	74,19 m <sup>2</sup>	-	14,43 m <sup>2</sup>	-	-	-	4,35 m <sup>2</sup>	€ 351.188,--
108	1.OG	4	K 09	75,98 m <sup>2</sup>	-	9,78 m <sup>2</sup>	-	-	-	5,13 m <sup>2</sup>	€ 342.408,--
201	2.OG	4	K 05	74,19 m <sup>2</sup>	-	14,43 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,14 m <sup>2</sup>	€ 351.188,--
208	2.OG	4	K 09	75,98 m <sup>2</sup>	-	9,78 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,34 m <sup>2</sup>	€ 351.188,--
301	3.OG	4	K 05	74,19 m <sup>2</sup>	-	14,43 m <sup>2</sup>	-	-	-	4,04 m <sup>2</sup>	€ 351.188,--
308	3.OG	4	K 09	75,98 m <sup>2</sup>	-	9,78 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,34 m <sup>2</sup>	€ 351.188,--
401	4.OG	4	K 05	74,19 m <sup>2</sup>	-	14,43 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,55 m <sup>2</sup>	€ 351.188,--
408	4.OG	4	K 09	75,98 m <sup>2</sup>	-	9,78 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,14 m <sup>2</sup>	€ 351.188,--
501	5.OG	4	K 12	96,21 m <sup>2</sup>	-	14,43 m <sup>2</sup>	-	-	51,73 m <sup>2</sup>	7,60 m <sup>2</sup>	€ 542.314,--
502	5./6.OG	4	K 13	93,46 m <sup>2</sup>	-	-	47,14 m <sup>2</sup>	-	51,51 m <sup>2</sup>	7,66 m <sup>2</sup>	RESERVIERT
503	5./6.OG	4	K 14	76,87 m <sup>2</sup>	-	-	24,59 m <sup>2</sup>	-	51,14 m <sup>2</sup>	4,07 m <sup>2</sup>	€ 444.725,--
504	5./6.OG	4	K 14	76,87 m <sup>2</sup>	-	-	24,59 m <sup>2</sup>	-	51,01 m <sup>2</sup>	3,88 m <sup>2</sup>	€ 444.725,--
505	5./6.OG	4	K 15	102,89 m <sup>2</sup>	-	-	27,09 m <sup>2</sup>	-	58,66 m <sup>2</sup>	3,90 m <sup>2</sup>	€ 582.499,--
506	5./6.OG	4	K 16	102,05 m <sup>2</sup>	-	-	40,27 m <sup>2</sup>	-	62,16 m <sup>2</sup>	5,17 m <sup>2</sup>	RESERVIERT
507	5./6.OG	4	K 17	97,39 m <sup>2</sup>	-	9,78 m <sup>2</sup>	-	-	27,41 m <sup>2</sup>	7,71 m <sup>2</sup>	€ 511.249,--

\*lt. 2. Vorkalkulation vom 21.12.2023

zzgl. Kaufpreis Tiefgarage € 31.067,-- / extrabreit € 35.457,-- (optional - solange verfügbar)

Änderungen vorbehalten!

IHR  
ANSPRECHPARTNER:  
**Gregor Veit, BEd**  
0316 / 8054 267  
0664 / 8054 267  
wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



## Rankengasse 16

### 2-Zimmer-Wohnungen

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Garten/ Dachgarten	Terrasse	Dach- terrasse	Kellerabteil	Kaufpreis* Wohnung
2	EG	2	R 02	38,76 m <sup>2</sup>	-	-	20,88 m <sup>2</sup>	10,40 m <sup>2</sup>	-	3,45 m <sup>2</sup>	€ 186.738,--
3	EG	2	R 01	59,13 m <sup>2</sup>	-	-	20,88 m <sup>2</sup>	10,40 m <sup>2</sup>	-	3,45 m <sup>2</sup>	€ 262.378,--
102	1.OG	2	R 02	38,76 m <sup>2</sup>	-	10,60 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,83 m <sup>2</sup>	€ 195.517,--
103	1.OG	2	R 02	38,71 m <sup>2</sup>	-	10,60 m <sup>2</sup>	-	-	-	4,00 m <sup>2</sup>	€ 195.517,--
202	2.OG	2	R 02	38,76 m <sup>2</sup>	-	10,60 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,86 m <sup>2</sup>	€ 195.517,--
203	2.OG	2	R 02	38,71 m <sup>2</sup>	-	10,60 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,36 m <sup>2</sup>	€ 195.517,--
302	3.OG	2	R 02	38,76 m <sup>2</sup>	-	10,60 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,91 m <sup>2</sup>	€ 199.907,--
303	3.OG	2	R 02	38,71 m <sup>2</sup>	-	10,60 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,52 m <sup>2</sup>	€ 199.907,--
402	4.OG	2	R 02	38,76 m <sup>2</sup>	-	10,60 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,40 m <sup>2</sup>	€ 199.907,--
403	4.OG	2	R 02	38,71 m <sup>2</sup>	-	10,60 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,40 m <sup>2</sup>	€ 199.907,--
502	5.OG	2	R 06	44,71 m <sup>2</sup>	-	17,32 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,68 m <sup>2</sup>	RESERVIERT
503	5.OG	2	R 06	44,43 m <sup>2</sup>	-	16,82 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,68 m <sup>2</sup>	RESERVIERT

\*lt. 2. Vorkalkulation vom 21.12.2023

zzgl. Kaufpreis Tiefgarage € 31.067,-- / extrabreit € 35.457,-- (optional - solange verfügbar)

Änderungen vorbehalten!

## Rankengasse 16

### 3-Zimmer-Wohnungen

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Garten/ Dachgarten	Terrasse	Dach- terrasse	Kellerabteil	Kaufpreis* Wohnung
101	1.OG	3	R 09	78,12 m <sup>2</sup>	-	9,50 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,78 m <sup>2</sup>	€ 364.694,--
105	1.OG	3	R 05	70,22 m <sup>2</sup>	7,75 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	3,47 m <sup>2</sup>	€ 324.511,--
201	2.OG	3	R 09	78,12 m <sup>2</sup>	-	9,50 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,86 m <sup>2</sup>	€ 364.694,--
205	2.OG	3	R 05	70,22 m <sup>2</sup>	7,75 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	3,47 m <sup>2</sup>	€ 333.291,--
301	3.OG	3	R 09	78,62 m <sup>2</sup>	-	9,50 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,92 m <sup>2</sup>	€ 377.864,--
305	3.OG	3	R 05	70,22 m <sup>2</sup>	7,75 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	5,25 m <sup>2</sup>	€ 333.291,--
401	4.OG	3	R 09	78,62 m <sup>2</sup>	-	9,50 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,52 m <sup>2</sup>	RESERVIERT
405	4.OG	3	R 05	70,22 m <sup>2</sup>	7,75 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	3,60 m <sup>2</sup>	€ 333.291,--
501	5.OG	3	R 07	73,93 m <sup>2</sup>	-	5,70 m <sup>2</sup>	-	-	34,47 m <sup>2</sup>	7,56 m <sup>2</sup>	RESERVIERT
504	5.OG	3	R 08	76,61 m <sup>2</sup>	-	5,70 m <sup>2</sup>	-	-	38,34 m <sup>2</sup>	6,10 m <sup>2</sup>	RESERVIERT

### 4-Zimmer-Wohnungen

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Garten/ Dachgarten	Terrasse	Dach- terrasse	Kellerabteil	Kaufpreis* Wohnung
1	EG	4	R 03	93,46 m <sup>2</sup>	-	-	37,49 m <sup>2</sup>	18,02 m <sup>2</sup>	-	3,45 m <sup>2</sup>	€ 422.438,--
104	1.OG	4	R 04	80,13 m <sup>2</sup>	-	9,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,54 m <sup>2</sup>	€ 359.968,--
204	2.OG	4	R 04	80,13 m <sup>2</sup>	-	9,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,36 m <sup>2</sup>	€ 373.474,--
304	3.OG	4	R 04	80,13 m <sup>2</sup>	-	9,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	5,24 m <sup>2</sup>	RESERVIERT
404	4.OG	4	R 04	80,13 m <sup>2</sup>	-	9,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	3,32 m <sup>2</sup>	RESERVIERT

\*lt. 2. Vorkalkulation vom 21.12.2023

zzgl. Kaufpreis Tiefgarage € 31.067,-- / extrabreit € 35.457,-- (optional - solange verfügbar)

Änderungen vorbehalten!

IHR  
ANSPRECHPARTNER:

**Gregor Veit, BEd**

0316 / 8054 267

0664 / 8054 267

[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)

