

Nestelbach bei Graz, Hauptstraße 50

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Dachterrasse	Terrasse	Garten	Balkon	Kellerabteil	Anzahlung Grundkosten 100%	mtl. Aufwand inkl. BK, HK, Parkplätze*
1	EG	3	04	88,91 m ²	-	19,78 m ²	82,62 m ²	-	4,10 m ²	€ 19.636,--	€ 1.703,75
2	EG	3	03	83,42 m ²	-	14,56 m ²	46,90 m ²	-	4,10 m ²	€ 17.945,--	€ 1.566,22
3	EG	2	01	56,94 m ²	-	16,54 m ²	24,46 m ²	-	4,10 m ²	€ 12.017,--	€ 1.037,62
5	EG	3	02	79,17 m ²	-	17,71 m ²	45,70 m ²	-	4,10 m ²	€ 16.248,--	€ 1.402,41
6	EG	3	02	78,91 m ²	-	17,71 m ²	45,90 m ²	-	4,10 m ²	€ 17.265,--	€ 1.508,18
7	EG	3	03	83,46 m ²	-	20,02 m ²	37,11 m ²	-	4,10 m ²	€ 16.753,--	€ 1.447,16
8	EG	2	01	57,03 m ²	-	16,06 m ²	18,29 m ²	-	4,10 m ²	€ 11.680,--	€ 1.012,08
9	EG	4	05	99,25 m ²	-	24,35 m ²	38,42 m ²	-	4,07 m ²	€ 18.625,--	€ 1.602,44
10	1.OG	3	04	88,99 m ²	-	-	-	15,08 m ²	4,10 m ²	€ 18.450,--	€ 1.584,80
11	1.OG	3	03	83,18 m ²	-	-	-	11,72 m ²	4,10 m ²	€ 17.096,--	€ 1.473,66
12	1.OG	2	01	56,77 m ²	-	-	-	12,91 m ²	4,19 m ²	€ 12.186,--	€ 1.050,83
14	1.OG	3	02	78,84 m ²	-	-	-	14,00 m ²	4,15 m ²	€ 16.248,--	€ 1.396,76
15	1.OG	3	02	78,92 m ²	-	-	-	14,00 m ²	4,19 m ²	€ 16.248,--	€ 1.396,76
16	1.OG	3	03	83,12 m ²	-	-	-	15,84 m ²	4,19 m ²	€ 16.928,--	€ 1.449,96
17	1.OG	2	01	56,69 m ²	-	-	-	12,59 m ²	4,19 m ²	€ 12.186,--	€ 1.050,83
18	1.OG	4	05	98,81 m ²	-	-	-	21,50 m ²	4,19 m ²	€ 19.299,--	€ 1.652,54
19	2.OG	2	06	61,56 m ²	21,64 m ²	-	-	-	4,19 m ²	€ 14.045,--	€ 1.209,19
20	2.OG	4	09	102,33 m ²	44,25 m ²	-	-	-	3,55 m ²	nur Eigentum möglich	Kaufpreis auf Anfrage
21	2.OG	3	07	82,96 m ²	43,90 m ²	-	-	-	4,37 m ²	€ 19.979,--	€ 1.722,25
22	2.OG	4	08	93,38 m ²	43,63 m ²	-	-	-	4,37 m ²	VERGEBEN	VERGEBEN

* Lt. 3a. Kalkulation vom 25.11.2024
inkl. 1 oder 2 Tiefgaragenplätze (lt. Zuordnung)

Änderungen vorbehalten!

(Stand April 2025)

Seite 1

IHRE
ANSPRECHPARTNERIN:
Gabriele Schmidthaler
0316 / 8054 265
0664 / 8054 265
wohnungverkauf@gws-wohnen.at



Nestelbach bei Graz, Hauptstraße 51a, b

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	davon Loggia	Terrasse	Garten	Balkon	Kellerabteil	Anzahlung Grundkosten 100%	mtl. Aufwand inkl. BK, HK, Parkplätze*
51a	EG/OG	3	13	91,64 m ²	3,45 m ²	7,24 m ²	41,23 m ²	-	2,93 m ²	€ 18.282,--	€ 1.598,77
51b	EG/OG	3	10	92,48 m ²	-	26,25 m ²	60,98 m ²	25,14 m ²	3,68 m ²	€ 20.990,--	€ 1.812,73

Nestelbach bei Graz, Hauptstraße 52a, b

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	davon Loggia	Terrasse	Garten	Balkon	Kellerabteil	Anzahlung Grundkosten 100%	mtl. Aufwand inkl. BK, HK, Parkplätze*
52a	EG/OG	4	11	115,63 m ²	3,82 m ²	7,24 m ²	55,21 m ²	-	3,68 m ²	€ 22.344,--	€ 1.942,72
52b	EG/OG	4	12	115,27 m ²	-	27,24 m ²	74,86 m ²	25,25 m ²	2,93 m ²	€ 25.215,--	€ 2.177,68

Nestelbach bei Graz, Hauptstraße 53a, b, c

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	davon Loggia	Terrasse	Garten	Balkon	Kellerabteil	Anzahlung Grundkosten 100%	mtl. Aufwand inkl. BK, HK, Parkplätze*
53a	EG/OG	3	13	91,87 m ²	3,45 m ²	6,44 m ²	48,39 m ²	-	4,14 m ²	VERGEBEN	VERGEBEN
53b	EG/OG	3	13	92,44 m ²	3,45 m ²	6,44 m ²	47,57 m ²	-	3,85 m ²	€ 18.450,--	€ 1.612,97
53c	EG/OG	3	10	90,73 m ²	-	26,18 m ²	69,82 m ²	25,14 m ²	4,10 m ²	€ 20.990,--	€ 1.814,57

Nestelbach bei Graz, Hauptstraße 54a, b, c

Top	Lage	Zimmer	Typ	Wohnfläche	davon Loggia	Terrasse	Garten	Balkon	Kellerabteil	Anzahlung Grundkosten 100%	mtl. Aufwand inkl. BK, HK, Parkplätze*
54a	EG/OG	4	11	105,29 m ²	3,30 m ²	6,44 m ²	53,37 m ²	-	4,05 m ²	€ 20.653,--	€ 1.799,35
54b	EG/OG	4	11	105,82 m ²	3,30 m ²	6,44 m ²	52,58 m ²	-	4,19 m ²	€ 20.821,--	€ 1.812,54
54c	EG/OG	4	12	106,20 m ²	-	26,87 m ²	62,47 m ²	25,14 m ²	4,19 m ²	€ 23.192,--	€ 1.999,11