

Bauplatz 1 - Haus 1 - Nadeggerweg 30

Top	Lage	Zi	Typ	Wohnnutz- fläche m ²	Loggia m ²	Terrasse m ²	Garten m ²	Balkon m ²	Dach- terrasse m ²	Kellerersatz- raum m ²	Kaufpreis * Wohnung
30.01	EG	4	04	85,77	3,28	18,86	184,51	-	-	3,09	€ 324.693,--
30.02	EG	4	04	85,90	3,28	18,86	81,85	-	-	3,07	€ 307.569,--
30.03	1.OG	3	02	75,73	4,02	-	-	10,49	-	3,07	€ 280.266,--
30.04	1.OG	3	02	75,52	3,94	-	-	10,39	-	3,07	€ 273.416,--
30.05	2.OG	4	09	108,83	4,24	-	-	22,57	41,00	2,97	€ 447.679,--

Bauplatz 1 - Haus 2 - Nadeggerweg 32

Top	Lage	Zi	Typ	Wohnnutz- fläche m ²	Loggia m ²	Terrasse m ²	Garten m ²	Balkon m ²	Dach- terrasse m ²	Kellerersatz- raum m ²	Kaufpreis * Wohnung
32.01	EG	4	04	85,90	3,28	18,86	153,02	-	-	2,89	€ 324.693,--
32.02	EG	4	04	85,77	3,28	18,86	127,89	-	-	3,13	VERGEBEN
32.03	1.OG	3	02	75,52	3,94	-	-	10,40	-	3,13	€ 276.841,--
32.04	1.OG	3	02	75,73	4,02	-	-	10,49	-	3,13	€ 280.266,--
32.05	2.OG	4	09	108,83	4,25	-	-	23,10	41,66	3,15	€ 451.126,--

Bauplatz 1 - Haus 3 - Nadeggerweg 28

Top	Lage	Zi	Typ	Wohnnutz- fläche m ²	Loggia m ²	Terrasse m ²	Garten m ²	Balkon m ²	Dach- terrasse m ²	Kellerersatz- raum m ²	Kaufpreis * Wohnung
28.01	EG	4	04	85,77	3,28	18,86	102,30	-	-	2,91	€ 314.418,--
28.02	EG	4	04	85,90	3,28	18,86	138,54	-	-	2,91	VERKAUFT
28.03	1.OG	3	02	75,73	4,02	-	-	10,49	-	2,91	€ 280.266,--
28.04	1.OG	3	02	75,52	3,94	-	-	10,40	-	2,91	€ 276.841,--
28.05	2.OG	4	09	108,83	4,25	-	-	23,10	41,66	2,91	€ 451.126,--

Bauplatz 1 - Haus 4 - Nadeggerweg 34

Top	Lage	Zi	Typ	Wohnnutz- fläche m ²	Loggia m ²	Terrasse m ²	Garten m ²	Balkon m ²	Dach- terrasse m ²	Kellerersatz- raum m ²	Kaufpreis * Wohnung
34.01	EG	4	04	84,50	4,41	17,82	142,37	-	-	3,13	VERKAUFT
34.02	EG	3	01	73,19	5,81	10,07	77,35	-	-	3,11	VERKAUFT
34.03	1.OG	4	06	84,50	4,32	-	-	14,89	-	3,11	€ 314.418,--
34.04	1.OG	3	01	73,19	5,81	-	-	8,86	-	3,11	€ 273.416,--
34.05	2.OG	4	08	101,05	14,26	-	-	23,12	43,90	3,21	€ 430.576,--

Bauplatz 2 - Haus 1 - Nadeggerweg 33 und 31

Top	Lage	Zi	Typ	Wohnnutz- fläche m ²	Loggia m ²	Terrasse m ²	Garten m ²	Balkon m ²	Dach- terrasse m ²	Kellerersatz- raum m ²	Kaufpreis * Wohnung
33.01	EG/1.OG	4	07	93,42	2,21	18,04	157,84	-	-	6,61 6,57	VERGEBEN
33.02	EG/1.OG	4	05	84,93	3,81	12,00	96,11	-	-	6,57 6,57	€ 321.269,--
33.03	EG/1.OG	4	05	84,72	4,43	13,50	108,60	-	-	6,61 6,57	VERKAUFT
31.04	EG/1.OG	4	05	84,72	2,21	15,71	97,49	-	-	6,57 6,61	€ 321.269,--
31.05	EG/1.OG	4	05	84,95	3,81	12,00	81,57	-	-	6,61 6,57	VERKAUFT
31.06	EG/1.OG	4	07	93,42	2,21	18,04	132,34	-	-	6,57 6,61	VERGEBEN
33.07	2.OG	3	03	82,94	4,13	-	-	-	57,68	6,61	VERKAUFT
31.08	2.OG	3	03	82,72	4,13	-	-	-	57,68	6,61	€ 338.296,--

* Kaufpreise zuzüglich zwei Parkplätze:
ein Carportplatz € 13.700,-- und
ein nicht überdachter Abstellplatz € 6.851,--

Lt. 2. Kalkulation vom 22.12.2021
zzgl. Kaufnebenkosten

Änderungen vorbehalten!

Beratung & Verkauf

Gabriele Schmidthaler
0316 / 8054 - 265

gabriele.schmidthaler@gws-wohnen.at