

## Miete mit Kaufoption

Top	Lage	Zi	Typ	Wohnnutz- fläche m <sup>2</sup>	Loggia m <sup>2</sup>	Terrasse m <sup>2</sup>	Garten m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Dach- terrasse m <sup>2</sup>	Kellerersatz- raum m <sup>2</sup>	Anzahlung Grundkosten 100 %	mtl. Aufwand inkl. BK, HK, CP + AP *
30.01	EG	4	04	85,77	3,28	18,86	184,51	-	-	3,09	€ 42.748,00	€ 1.341,54
30.02	EG	4	04	85,90	3,28	18,86	81,85	-	-	3,07	€ 40.628,00	€ 1.281,32
30.03	1.OG	3	02	75,73	4,02	-	-	10,49	-	3,07	€ 37.247,00	€ 1.172,73
30.04	1.OG	3	02	75,52	3,94	-	-	10,39	-	3,07	€ 36.399,00	€ 1.148,98
32.01	EG	4	04	85,90	3,28	18,86	153,02	-	-	2,89	€ 42.748,00	€ 1.341,54
32.02	EG	4	04	85,77	3,28	18,86	127,89	-	-	3,13	VERGEBEN	VERGEBEN
28.01	EG	4	04	85,77	3,28	18,86	102,30	-	-	2,91	€ 41.476,00	€ 1.305,06
34.03	1.OG	4	06	84,50	4,32	-	-	14,89	-	3,11	€ 41.476,00	€ 1.303,06
34.04	1.OG	3	01	73,19	5,81	-	-	8,86	-	3,11	€ 36.399,00	€ 1.145,98
34.05	2.OG	4	08	101,05	14,26	-	-	23,12	43,90	3,21	€ 55.859,00	€ 1.731,43
33.01	EG/ 1.OG	4	07	93,42	2,21	18,04	157,84	-	-	6,61 6,57	VERGEBEN	VERGEBEN
33.02	EG/ 1.OG	4	05	84,93	3,81	12,00	96,11	-	-	6,57 6,57	€ 42.324,00	€ 1.328,67
31.04	EG/ 1.OG	4	05	84,72	2,21	15,71	97,49	-	-	6,57 6,61	€ 42.324,00	€ 1.328,67
31.06	EG/ 1.OG	4	07	93,42	2,21	18,04	132,34	-	-	6,57 6,61	€ 46.977,00	€ 1.469,87
31.08	2.OG	3	03	82,72	4,13	-	-	-	57,68	6,61	€ 44.432,00	€ 1.385,79

\* Lt. 6. Kalkulation vom 09.02.2024, Änderungen vorbehalten!  
Pro Wohnung 1 Carport und 1 Freiabstellplatz inkludiert

**Beratung & Verkauf**

Gabriele Schmidthaler

0316 / 8054 - 265

[gabriele.schmidthaler@gws-wohnen.at](mailto:gabriele.schmidthaler@gws-wohnen.at)