

Freifinanziertes Eigentum

Friedrich-Ritter-Weg 10 - Haus 7

| Top | Lage | Zimmer | Wohnungstyp | Wohnfläche m ² | Balkon m ² | Garten/Terrasse/ Dachgarten/Dachterrasse m ² | TG-Platz Anzahl | Kaufpreis * Wohnung |
|-----|-------|--------|-------------|------------------------------|--------------------------|---|--------------------|------------------------|
| 3 | EG | 2 | 04 0 | 41,07 | - | 25,12 | 1 | € 137.886,00 |
| 4 | EG | 3 | 06 0 | 60,05 | - | 69,54 | 2 | RESERVIERT |
| 15 | 2. OG | 3 | 01 | 65,68 | 9,15 | - | 2 | € 235.273,00 |
| 17 | 2. OG | 3 | 06 0 | 60,00 | 8,51 | - | 2 | € 208.596,00 |
| 19 | 3. OG | 4 | 10 0 | 81,11 | - | 18,58 | 2 | € 296.020,00 |
| 21 | 3. OG | 2 | 07 | 46,22 | - | 8,87 | 2 | € 164.563,00 |
| 23 | 4. OG | 3 | 11 | 76,76 | - | 39,64 | 2 | € 305.983,00 |

Friedrich-Ritter-Weg 12 - Haus 6

| Top | Lage | Zimmer | Wohnungstyp | Wohnfläche m ² | Balkon m ² | Garten/Terrasse/ Dachgarten/Dachterrasse m ² | TG-Platz Anzahl | Kaufpreis * Wohnung |
|-----|------|--------|-------------|------------------------------|--------------------------|---|--------------------|------------------------|
| 1 | EG | 3 | 14 0 | 64,45 | - | 110,90 | 2 | € 221.774,00 |
| 6 | 1.OG | 3 | 18 0 | 69,21 | 12,14 | - | 2 | € 249.094,00 |
| 9 | 2.OG | 3 | 18 0 | 69,13 | 11,70 | - | 2 | € 249.094,00 |

Friedrich-Ritter-Weg 14 - Haus 5

| Top | Lage | Zimmer | Wohnungstyp | Wohnfläche m ² | Balkon m ² | Garten/Terrasse/ Dachgarten/Dachterrasse m ² | TG-Platz Anzahl | Kaufpreis * Wohnung |
|-----|------|--------|-------------|------------------------------|--------------------------|---|--------------------|------------------------|
| 8 | 2.OG | 2 | 15 | 45,25 | 7,20 | - | 2 | € 161.349,00 |
| 9 | 2.OG | 3 | 17 | 69,13 | 11,70 | - | 2 | € 249.094,00 |

Friedrich-Ritter-Weg 16 - Haus 4

| Top | Lage | Zimmer | Wohnungstyp | Wohnfläche m ² | Balkon m ² | Garten/Terrasse/ Dachgarten/Dachterrasse m ² | TG-Platz Anzahl | Kaufpreis * Wohnung |
|-----|-------|--------|-------------|------------------------------|--------------------------|---|--------------------|------------------------|
| 3 | EG | 2 | 03 | 41,07 | - | 27,73 | 1 | € 141.421,00 |
| 4 | EG | 3 | 05 | 60,05 | - | 82,94 | 2 | € 205.060,00 |
| 12 | 2. OG | 3 | 06 0 | 59,94 | 8,51 | - | 2 | € 208.596,00 |
| 14 | 2. OG | 3 | 01 | 65,32 | 9,15 | - | 2 | € 235.273,00 |
| 16 | 2. OG | 2 | 03 | 41,08 | 5,99 | - | 1 | € 151.385,00 |
| 17 | 2. OG | 3 | 05 | 60,00 | 8,51 | - | 2 | € 208.596,00 |
| 19 | 3. OG | 4 | 09 | 81,11 | - | 18,58 | 2 | € 296.020,00 |
| 21 | 3. OG | 2 | 08 0 | 46,22 | - | 8,87 | 2 | € 164.563,00 |
| 22 | 4. OG | 3 | 11 0 | 76,76 | - | 39,64 | 2 | € 305.983,00 |

Friedrich-Ritter-Weg 18 - Haus 3

| Top | Lage | Zimmer | Wohnungstyp | Wohnfläche m ² | Balkon m ² | Garten/Terrasse/ Dachgarten/Dachterrasse m ² | TG-Platz Anzahl | Kaufpreis * Wohnung |
|-----|-------|--------|-------------|------------------------------|--------------------------|---|--------------------|------------------------|
| 2 | EG | 3 | 01 | 65,68 | - | 77,29 | 2 | € 232.059,00 |
| 3 | EG | 2 | 04 0 | 41,07 | - | 30,25 | 1 | € 141.421,00 |
| 10 | 1. OG | 2 | 04 0 | 41,07 | 5,99 | - | 1 | € 147.849,00 |
| 12 | 2. OG | 3 | 05 | 59,94 | 8,51 | - | 2 | € 208.596,00 |
| 14 | 2. OG | 3 | 02 0 | 65,32 | 9,15 | - | 2 | € 235.273,00 |
| 19 | 3. OG | 4 | 10 | 81,11 | - | 18,58 | 2 | € 296.020,00 |
| 21 | 3. OG | 2 | 07 | 46,22 | - | 8,87 | 2 | € 164.563,00 |
| 22 | 4. OG | 3 | 12 0 | 76,76 | - | 39,64 | 2 | € 305.983,00 |

Friedrich-Ritter-Weg 20 - Haus 2

| Top | Lage | Zimmer | Wohnungstyp | Wohnfläche m ² | Balkon m ² | Garten/Terrasse/ Dachgarten/Dachterrasse m ² | TG-Platz Anzahl | Kaufpreis * Wohnung |
|-----|------|--------|-------------|------------------------------|--------------------------|---|--------------------|------------------------|
| 3 | EG | 3 | 17 | 69,13 | - | 93,67 | 2 | € 242.345,00 |
| 8 | 2.OG | 2 | 15 | 45,25 | 7,20 | - | 1 | € 161.349,00 |
| 9 | 2.OG | 3 | 17 | 69,13 | 11,70 | - | 2 | € 249.094,00 |

Friedrich-Ritter-Weg 22 - Haus 1

| Top | Lage | Zimmer | Wohnungstyp ∩ | Wohnfläche m ² | Balkon m ² | Garten/Terrasse/ Dachgarten/Dachterrasse m ² | TG-Platz Anzahl | Kaufpreis * Wohnung |
|-----|-------|--------|------------------|------------------------------|--------------------------|---|--------------------|------------------------|
| 2 | EG | 3 | 02 | 65,68 | - | 83,45 | 2 | € 232.059,00 |
| 7 | 1. OG | 2 | 04 ∩ | 41,07 | 5,99 | - | 1 | € 144.635,00 |
| 11 | 1. OG | 3 | 05 | 59,99 | 8,51 | - | 2 | € 205.060,00 |
| 15 | 2. OG | 3 | 02 ∩ | 65,68 | 9,15 | - | 2 | € 235.273,00 |
| 17 | 2. OG | 3 | 05 | 60,00 | 8,51 | - | 2 | € 208.596,00 |
| 20 | 3. OG | 4 | 10 ∩ | 81,11 | - | 18,58 | 2 | € 296.020,00 |

* Lt. 6. Kalkulation vom 07.09.2022 zzgl. Kaufnebenkosten

Zuzüglich 1 oder 2 TG-Parkplätze

(Standard Parkplatz € 26.999,00 oder extrabreiter Parkplatz € 33.427,00)

∩ gespiegelter Grundriss

Änderungen vorbehalten!

Beratung & Verkauf

Bernd Stubenrauch

0316 / 8054 - 260

bernd.stubenrauch@gws-wohnen.at