

## Friedrich-Ritter-Weg 10 - Haus 7

Top	Lage	Zimmer	Wohnungstyp	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Garten/Terrasse/ Dachgarten/Dachterrasse m <sup>2</sup>	TG-Platz Anzahl	Kaufpreis * Wohnung
1	EG	3	02 ∅	65,25	-	37,80	2	€ 221.774,00
2	EG	3	01	65,68	-	74,80	2	€ 232.059,00
3	EG	2	04 ∅	41,07	-	25,12	1	€ 137.886,00
4	EG	3	06 ∅	60,05	-	69,54	2	€ 201.846,00
5	EG	3	05	59,96	-	35,74	2	€ 195.096,00
6	1. OG	3	05	59,99	8,51	-	2	€ 205.060,00
7	1. OG	2	03	41,07	5,99	-	1	VERKAUFT
8	1. OG	3	02 ∅	65,32	9,15	-	2	€ 235.273,00
9	1. OG	3	01	65,54	9,15	-	2	€ 235.273,00
10	1. OG	2	04 ∅	41,07	5,99	-	1	€ 147.849,00
11	1. OG	3	06 ∅	59,99	8,51	-	2	€ 205.060,00
12	2. OG	3	05	59,94	8,51	-	2	€ 208.596,00
13	2. OG	2	03	41,08	5,99	-	1	€ 151.385,00
14	2. OG	3	02 ∅	65,32	9,15	-	2	€ 235.273,00
15	2. OG	3	01	65,68	9,15	-	2	€ 235.273,00
16	2. OG	2	04 ∅	41,08	5,99	-	1	€ 151.385,00
17	2. OG	3	06 ∅	60,00	8,51	-	2	€ 208.596,00
18	3. OG	2	08 ∅	46,22	-	8,87	2	€ 164.563,00
19	3. OG	4	10 ∅	81,11	-	18,58	2	€ 296.020,00
20	3. OG	4	09	81,11	-	18,58	2	VERKAUFT
21	3. OG	2	07	46,22	-	8,87	2	€ 164.563,00
22	4. OG	3	12 ∅	76,76	-	39,64	2	€ 305.983,00
23	4. OG	3	11	76,76	-	39,64	2	€ 305.983,00

## Friedrich-Ritter-Weg 12 - Haus 6

Top	Lage	Zimmer	Wohnungstyp	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Garten/Terrasse/ Dachgarten/Dachterrasse m <sup>2</sup>	TG-Platz Anzahl	Kaufpreis * Wohnung
1	EG	3	14 0	64,45	-	110,90	2	€ 221.774,00
2	EG	2	16 0	45,25	-	28,55	2	VERKAUFT
3	EG	3	18 0	69,13	-	92,07	2	€ 235.273,00
4	1.OG	3	14 0	64,35	11,70	-	2	€ 221.774,00
5	1.OG	2	16 0	45,25	7,12	-	2	€ 157.813,00
6	1.OG	3	18 0	69,21	12,14	-	2	€ 249.094,00
7	2.OG	3	14 0	64,45	12,36	-	2	€ 225.309,00
8	2.OG	2	16 0	45,25	7,20	-	2	€ 161.349,00
9	2.OG	3	18 0	69,13	11,70	-	2	€ 249.094,00
10	3.OG	4	20 0	82,09	-	69,62	2	VERKAUFT

## Friedrich-Ritter-Weg 14 - Haus 5

Top	Lage	Zimmer	Wohnungstyp	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Garten/Terrasse/ Dachgarten/Dachterrasse m <sup>2</sup>	TG-Platz Anzahl	Kaufpreis * Wohnung
1	EG	3	13	64,45	-	60,13	2	€ 211.810,00
2	EG	2	15	45,25	-	21,87	1	VERKAUFT
3	EG	3	17	69,13	-	67,64	2	€ 238.809,00
4	1.OG	3	13	64,35	11,70	-	2	€ 221.774,00
5	1.OG	2	15	45,25	7,12	-	1	€ 157.813,00
6	1.OG	3	17	69,21	12,14	-	2	€ 249.094,00
7	2.OG	3	13	64,45	12,36	-	2	€ 225.309,00
8	2.OG	2	15	45,25	7,20	-	2	€ 161.349,00
9	2.OG	3	17	69,13	11,70	-	2	€ 249.094,00
10	3.OG	4	19	82,09	-	69,62	2	€ 343.268,00

## Friedrich-Ritter-Weg 16 - Haus 4

Top	Lage	Zimmer	Wohnungstyp	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Garten/Terrasse/ Dachgarten/Dachterrasse m <sup>2</sup>	TG-Platz Anzahl	Kaufpreis * Wohnung
1	EG	3	01	65,25	-	40,83	2	€ 221.774,00
2	EG	3	02 0	65,68	-	83,00	2	VERKAUFT
3	EG	2	03	41,07	-	27,73	1	€ 141.421,00
4	EG	3	05	60,05	-	82,94	2	€ 205.060,00
5	EG	3	06 0	59,96	-	32,56	2	€ 195.096,00
6	1. OG	3	06 0	59,99	8,51	-	2	€ 205.060,00
7	1. OG	2	04 0	41,07	5,99	-	1	€ 144.635,00
8	1. OG	3	01	65,32	9,15	-	2	€ 235.273,00
9	1. OG	3	02 0	65,54	9,15	-	2	€ 235.273,00
10	1. OG	2	03	41,07	5,99	-	1	€ 147.849,00
11	1. OG	3	05	59,99	8,51	-	2	€ 205.060,00
12	2. OG	3	06 0	59,94	8,51	-	2	€ 208.596,00
13	2. OG	2	04 0	41,08	5,99	-	1	€ 151.385,00
14	2. OG	3	01	65,32	9,15	-	2	€ 235.273,00
15	2. OG	3	02 0	65,68	9,15	-	2	€ 235.273,00
16	2. OG	2	03	41,08	5,99	-	1	€ 151.385,00
17	2. OG	3	05	60,00	8,51	-	2	€ 208.596,00
18	3. OG	2	07	46,22	-	8,87	2	€ 164.563,00
19	3. OG	4	09	81,11	-	18,58	2	€ 296.020,00
20	3. OG	4	10 0	81,11	-	18,58	2	€ 296.020,00
21	3. OG	2	08 0	46,22	-	8,87	2	€ 164.563,00
22	4. OG	3	11	76,76	-	39,64	2	€ 305.983,00
23	4. OG	3	12 0	76,76	-	39,64	2	€ 305.983,00

## Friedrich-Ritter-Weg 18 - Haus 3

Top	Lage	Zimmer	Wohnungstyp	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Garten/Terrasse/ Dachgarten/Dachterrasse m <sup>2</sup>	TG-Platz Anzahl	Kaufpreis * Wohnung
1	EG	3	02 ⌋	65,25	-	36,15	2	€ 221.774,00
2	EG	3	01	65,68	-	77,29	2	€ 232.059,00
3	EG	2	04 ⌋	41,07	-	30,25	1	€ 141.421,00
4	EG	3	06 ⌋	60,05	-	79,05	2	VERKAUFT
5	EG	3	05	59,96	-	40,42	2	€ 195.096,00
6	1. OG	3	05	59,99	8,51	-	2	€ 205.060,00
7	1. OG	2	03	41,07	5,99	-	1	VERKAUFT
8	1. OG	3	02 ⌋	65,32	9,15	-	2	€ 235.273,00
9	1. OG	3	01	65,54	9,15	-	2	€ 235.273,00
10	1. OG	2	04 ⌋	41,07	5,99	-	1	€ 147.849,00
11	1. OG	3	06 ⌋	59,99	8,51	-	2	€ 205.060,00
12	2. OG	3	05	59,94	8,51	-	2	€ 208.596,00
13	2. OG	2	03	41,08	5,99	-	1	VERKAUFT
14	2. OG	3	02 ⌋	65,32	9,15	-	2	€ 235.273,00
15	2. OG	3	01	65,94	9,15	-	2	€ 235.273,00
16	2. OG	2	04 ⌋	41,08	5,99	-	1	VERKAUFT
17	2. OG	3	06 ⌋	60,00	8,51	-	2	€ 208.596,00
18	3. OG	2	08 ⌋	46,22	-	8,87	2	VERKAUFT
19	3. OG	4	10 ⌋	81,11	-	18,58	2	€ 296.020,00
20	3. OG	4	09	81,11	-	18,58	2	€ 296.020,00
21	3. OG	2	07	46,22	-	8,87	2	€ 164.563,00
22	4. OG	3	12 ⌋	76,76	-	39,64	2	€ 305.983,00
23	4. OG	3	11	76,76	-	39,64	2	€ 305.983,00

## Friedrich-Ritter-Weg 20 - Haus 2

Top	Lage	Zimmer	Wohnungstyp	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Garten/Terrasse/ Dachgarten/Dachterrasse m <sup>2</sup>	TG-Platz Anzahl	Kaufpreis * Wohnung
1	EG	3	13	64,45	-	90,99	2	VERKAUFT
2	EG	2	15	45,25	-	29,13	1	VERKAUFT
3	EG	3	17	69,13	-	93,67	2	€ 242.345,00
4	1.OG	3	13	64,35	11,70	-	2	€ 221.774,00
5	1.OG	2	15	45,25	7,12	-	1	€ 157.813,00
6	1.OG	3	17	69,21	12,14	-	2	€ 249.094,00
7	2.OG	3	13	64,45	12,36	-	2	€ 225.309,00
8	2.OG	2	15	45,25	7,20	-	1	€ 161.349,00
9	2.OG	3	17	69,13	11,70	-	2	€ 249.094,00
10	3.OG	4	19	82,09	-	69,62	2	VERKAUFT

\* Lt. 6. Kalkulation vom 07.09.2022  
zzgl. Kaufnebenkosten

Zuzüglich 1 oder 2 TG-Parkplätze  
(Standard Parkplatz € 26.999,00 oder extrabreiter Parkplatz € 33.427,00)

↺ gespiegelter Grundriss

Änderungen vorbehalten!

**Beratung & Verkauf**  
Bernd Stubenrauch  
0316 / 8054 - 260  
bernd.stubenrauch@gws-wohnen.at

## Friedrich-Ritter-Weg 22 - Haus 1

Top	Lage	Zimmer	Wohnungstyp	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Garten/Terrasse/ Dachgarten/Dachterrasse m <sup>2</sup>	TG-Platz Anzahl	Kaufpreis * Wohnung
1	EG	3	01	65,25	-	36,10	2	VERKAUFT
2	EG	3	02 0	65,68	-	83,45	2	€ 232.059,00
3	EG	2	03	41,07	-	32,32	1	VERKAUFT
4	EG	3	05	60,05	-	84,71	2	€ 205.060,00
5	EG	3	06 0	59,96	-	42,99	2	VERKAUFT
6	1. OG	3	06 0	59,99	8,51	-	2	€ 205.060,00
7	1. OG	2	04 0	41,07	5,99	-	1	€ 144.635,00
8	1. OG	3	01	65,32	9,15	-	2	€ 235.273,00
9	1. OG	3	02 0	65,54	9,15	-	2	€ 235.273,00
10	1. OG	2	03	41,07	5,99	-	1	€ 147.849,00
11	1. OG	3	05	59,99	8,51	-	2	€ 205.060,00
12	2. OG	3	06 0	59,94	8,51	-	2	€ 208.596,00
13	2. OG	2	04 0	41,08	5,99	-	1	€ 151.385,00
14	2. OG	3	01	65,32	9,15	-	2	€ 235.273,00
15	2. OG	3	02 0	65,68	9,15	-	2	€ 235.273,00
16	2. OG	2	03	41,08	5,99	-	1	€ 151.385,00
17	2. OG	3	05	60,00	8,51	-	2	€ 208.596,00
18	3. OG	2	07	46,22	-	8,87	2	€ 164.563,00
19	3. OG	4	09	81,11	-	18,58	2	€ 296.020,00
20	3. OG	4	10 0	81,11	-	18,58	2	€ 296.020,00
21	3. OG	2	08 0	46,22	-	8,87	2	€ 164.563,00
22	4. OG	3	11	76,76	-	39,64	2	VERKAUFT
23	4. OG	3	12 0	76,76	-	39,64	2	€ 305.983,00