

BÜRO / GEWERBE

TOP	BÜRO	BAUTEIL	GESCHOSS	NUTZFLÄCHE	KAUFPREIS BRUTTO	KAUFPREIS NETTO
003	Büro 02	1	EG	62,62 m ²	€ 196.366,00	€ 172.005,49
004	Büro 03	1	EG	52,67 m ²	€ 165.705,00	€ 145.148,22
005	Büro 04	1	EG	45,97 m ²	€ 149.394,00	€ 130.860,63
010	Büro 09	2	EG	77,21 m ²	€ 243.989,00	€ 213.720,53
011	Büro 10	2	EG	58,61 m ²	€ 189.189,00	€ 165.718,80
013	Büro 12	2	EG	45,33 m ²	€ 145.480,00	€ 127.432,20
016	Büro 15	2	EG	36,06 m ²	€ 115.471,00	€ 101.146,10
019	Büro 16	1	EG	59,81 m ²	€ 196.366,00	€ 172.005,49
021	Büro 17	1	EG	48,13 m ²	€ 155.918,00	€ 136.575,29
024	Büro 18	1	EG	67,56 m ²	€ 219.852,00	€ 192.577,92
131	Büro 20	2	1. OG	42,08 m ²	€ 135.042,00	€ 118.289,10
231	Büro 21	2	2. OG	42,08 m ²	€ 135.042,00	€ 118.289,10

* Lt. 3. Kalkulation vom 16.11.2021 und
4. Kalkulation vom 01.07.2022

** zuzüglich Kaufpreis Tiefgarage brutto € 24.905,--
** zuzüglich Kaufpreis Tiefgarage netto € 21.858,54

BÜRO / GEWERBE

TOP	BÜRO	BAUTEIL	GESCHOSS	NUTZFLÄCHE	NETTO MIETE INKL. BK, VK, IK, WW, HK	KAUTION 3 BMM
003	Büro 02	1	EG	62,62 m ²	€ 1.017,12	€ 3.662,00
004	Büro 03	1	EG	52,67 m ²	€ 816,52	€ 2.940,00
005	Büro 04	1	EG	45,97 m ²	€ 734,31	€ 2.644,00
010	Büro 09	2	EG	77,21 m ²	€ 1.221,12	€ 4.397,00
011	Büro 10	2	EG	58,61 m ²	€ 944,83	€ 3.402,00
013	Büro 12	2	EG	45,33 m ²	€ 726,97	€ 2.618,00
016	Büro 15	2	EG	36,06 m ²	€ 577,14	€ 2.078,00
019	Büro 16	1	EG	59,81 m ²	€ 966,86	€ 3.481,00
021	Büro 17	1	EG	48,13 m ²	€ 754,34	€ 2.716,00
024	Büro 18	1	EG	67,56 m ²	€ 1.089,78	€ 3.924,00
131	Büro 20	2	1. OG	42,08 m ²	€ 674,81	€ 2.430,00
231	Büro 21	2	2. OG	42,08 m ²	€ 674,81	€ 2.430,00

* Lt. 3. Kalkulation vom 16.11.2021 und
4. Kalkulation vom 01.07.2022

** zuzüglich **netto** Miete Tiefgarage € 114,66
** Kautio Tiefgarage € 413,--