

**BÜRO / CAFE**

TOP	BÜRO	BAUTEIL	GESCHOSS	NUTZFLÄCHE	KAUFPREIS BRUTTO	KAUFPREIS NETTO
003	Büro 02	1	EG	62,62 m <sup>2</sup>	€ 196.366,00	€ 172.005,49
004	Büro 03	1	EG	52,67 m <sup>2</sup>	€ 165.705,00	€ 145.148,22
005	Büro 04	1	EG	45,97 m <sup>2</sup>	€ 149.394,00	€ 130.860,63
009	Büro 08	2	EG	37,03 m <sup>2</sup>	€ 121.995,00	€ 106.860,76
010	Büro 09	2	EG	77,21 m <sup>2</sup>	€ 243.989,00	€ 213.720,53
011	Büro 10	2	EG	58,61 m <sup>2</sup>	€ 189.189,00	€ 165.718,80
013	Büro 12	2	EG	45,33 m <sup>2</sup>	€ 145.480,00	€ 127.432,20
015	Büro 14	2	EG	37,24 m <sup>2</sup>	€ 118.080,00	€ 103.431,33
016	Büro 15	2	EG	36,06 m <sup>2</sup>	€ 115.471,00	€ 101.146,10
017	Gewerbe	2	EG	638,40m <sup>2</sup>	€ 2.308.236,58	€ 1.923.530,48
019	Büro 16	1	EG	59,81 m <sup>2</sup>	€ 196.366,00	€ 172.005,49
021	Büro 17	1	EG	48,13 m <sup>2</sup>	€ 155.918,00	€ 136.575,29
024	Büro 18	1	EG	67,56 m <sup>2</sup>	€ 219.852,00	€ 192.577,92
026	Büro 19	1	EG	37,49 m <sup>2</sup>	€ 125.257,00	€ 109.718,02
131	Büro 20	2	1. OG	42,08 m <sup>2</sup>	€ 135.042,00	€ 118.289,10
231	Büro 21	2	2. OG	42,08 m <sup>2</sup>	€ 135.042,00	€ 118.289,10

\* Lt. 3. Kalkulation vom 16.11.2021 und  
4. Kalkulation vom 01.07.2022

\*\* zuzüglich Kaufpreis Tiefgarage brutto € 24.905,--  
\*\* zuzüglich Kaufpreis Tiefgarage netto € 21.858,54

**BÜRO / CAFE**

TOP	BÜRO	BAUTEIL	GESCHOSS	NUTZFLÄCHE	NETTO MIETE INKL. BK, VK, IK, WW, HK	KAUTION 3 BMM
003	Büro 02	1	EG	62,62 m <sup>2</sup>	€ 1.070,33	€ 3.854,00
004	Büro 03	1	EG	52,67 m <sup>2</sup>	€ 903,00	€ 3.251,00
005	Büro 04	1	EG	45,97 m <sup>2</sup>	€ 812,28	€ 2.925,00
009	Büro 08	2	EG	37,03 m <sup>2</sup>	€ 662,71	€ 2.386,00
010	Büro 09	2	EG	77,21 m <sup>2</sup>	€ 1.333,51	€ 4.801,00
011	Büro 10	2	EG	58,61 m <sup>2</sup>	€ 1.032,32	€ 3.717,00
013	Büro 12	2	EG	45,33 m <sup>2</sup>	€ 794,43	€ 2.860,00
015	Büro 14	2	EG	37,24 m <sup>2</sup>	€ 645,69	€ 2.325,00
016	Büro 15	2	EG	36,06 m <sup>2</sup>	€ 628,48	€ 2.263,00
017	Gewerbe	2	EG	638,40m <sup>2</sup>	€ 11.929,98	€ 42.948,00
019	Büro 16	1	EG	59,81 m <sup>2</sup>	€ 1.066,93	€ 3.841,00
021	Büro 17	1	EG	48,13 m <sup>2</sup>	€ 847,97	€ 3.053,00
024	Büro 18	1	EG	67,56 m <sup>2</sup>	€ 1.195,29	€ 4.304,00
026	Büro 19	1	EG	37,49 m <sup>2</sup>	€ 679,76	€ 2.448,00
131	Büro 20	2	1. OG	42,08 m <sup>2</sup>	€ 734,89	€ 2.646,00
231	Büro 21	2	2. OG	42,08 m <sup>2</sup>	€ 734,89	€ 2.646,00

\* Lt. 3. Kalkulation vom 16.11.2021 und  
4. Kalkulation vom 01.07.2022

\*\* zuzüglich **netto** Miete Tiefgarage € 127,40  
\*\* Kautions Tiefgarage € 459,--