

GWS EXKLUSIV

# Darf's ein **BISSERL MEHR** sein?



**I**n diese anspruchsvolle Architektur und die großzügigen Terrassen- und Gartenflächen kann man sich ohne weiteres verlieben: Wenn man durch die Musterwohnung am Messendorferberg in Graz schlendert, braucht man nichts über die Vorzüge des GWS exklusiv-Projektes zu hören – man sieht und spürt sie einfach. Die freifinanzierten Eigentumswohnungen sind Teil eines kleinen und individuellen Wohnbauprojektes. Hier werden Weitblick und gleichzeitig die Vertrautheit und Exklusivität, dass man trotz großer Glasflächen uneinsichtig wohnt, perfekt kombiniert. Der Blick auf die Bergwelt rund um Graz ist schon etwas ganz Besonderes.

## Jetzt Musterwohnung besuchen!

Namhafte Grazer Architekten planen die Projekte für GWS exklusiv in absoluten Top-Lagen. So auch das Projekt am Grazer Messendorferberg 202, das von Gerhard Wallner konzipiert wurde. Geboten werden Wohnflächen von 66 bis 149 Quadratmeter und der Neubau hat natürlich eine hochwertige Ausstattung im GWS exklusiv-Standard auf Lager. Von der geräumigen 5-Zimmer-Wohnung als Alternative zum Einfamilienwohnhaus bis zur Single-

☛ *Das „bisslerl“ mehr an Exklusivität: Traumhafte Aussichten bei gleichzeitiger Uneinsichtigkeit am Messendorferberg.*

wohnung findet man bei diesem Projekt großzügige Raumkonzepte, Behaglichkeit und ein luxuriöses Wohngefühl. Die Stromversorgung durch die Photovoltaikanlage ist ebenso ein tolles Plus wie die Lage im Grüngürtel mit guter Anbindung an die Öfis und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Da lässt sich nur eines sagen: Jetzt rasch einen Besichtigungstermin vereinbaren und in der Musterwohnung einen Eindruck gewinnen, wie es sich hier leben lässt!

## Ein Projekt mit vielen „Schoko-Seiten“

Draußen die parkartige Umgebung mit dem alten Baumbestand, drinnen modernes Wohnen mit größtem Komfort – und das alles am Ruckerberg in Grazer Bestlage. Am Burgfriedweg 33-35 entsteht gerade ein weiteres GWS exklusiv-Projekt mit freifi-

Für höchste Ansprüche und für alle, die nicht so leicht zufriedenzustellen sind, hat die GWS exklusiv aktuell genau die richtigen Projekte in Graz. Die Wohnungen am Messendorferberg sind bereits bezugsfertig. Und das Projekt Burgfriedweg ist im Sommer bereit zur Übergabe.



☛ *Begrünte Dachterrassen, außergewöhnlicher Fernblick und Bestlage am Grazer Ruckerberg: GWS exklusiv baut am Burgfriedweg.*

nanzierten Eigentumswohnungen, das definitiv „ein bisslerl mehr“ kann. Jeder und jede schätzt schließlich etwas anderes, doch hier werden wahrlich viele Träume Wirklichkeit. Was lässt denn Ihr Herz höherschlagen? Vielleicht die begrünte Dachterrasse? Das luftige Raumkonzept? Der außergewöhnliche Fernblick? Oder das besondere Penthouse mit Dachterrasse, das wirklich keine Wünsche offenlässt. „Schoko-Seiten“ hat das Projekt Burgfriedweg auf jeden Fall genügend. Und bereits im Sommer sind die herrlichen Wohnungen bezugsfertig. ●

## KONTAKT

GWS BAU- UND  
VERWALTUNGSGESELLSCHAFT M.B.H  
Bernad Stubenrauch  
Tel.: 0 316/8054-260  
wohnungsverkauf@gws-wohnen.at  
www.gws-exklusiv.at