

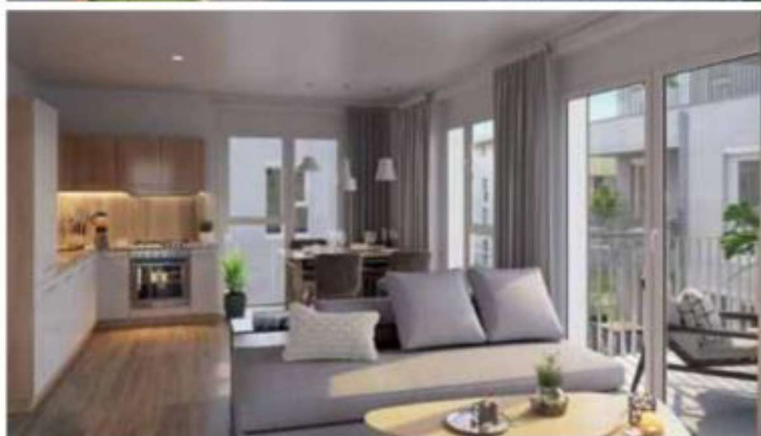
Feldkirchen bei Graz: So wohnt man morgen

Modernes Wohnen im Grazer Süden mit bester Infrastruktur und perfekter Anbindung an die nahe gelegene Landeshauptstadt – das bietet das neue Wohnprojekt der GWS in der Lagerstraße 10 in Feldkirchen bei Graz.

In einer Nebenstraße ohne Durchzugsverkehr zwischen dem Naherholungsgebiet Mur-Auen und dem Freizeitzentrum Schwarzlseen gelegen, punktet das Projekt mit besten Voraussetzungen für eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung. Trotz der verkehrsberuhigten Lage lässt die Infrastruktur keine Wünsche offen. In Kürze erfolgt bereits der Spatenstich für dieses interessante Projekt – ideal für Jungfamilien, Paare oder Senioren, aber auch als „Starter“-Wohnung.

Verkaufsoeben gestartet. Schöpfen Sie aus dem Vollen – der Verkauf hat eben erst begonnen! 122 freifinanzierte Wohneinheiten von 42 bis 82 m², auf 7 einzelne Baukörper aufgeteilt, stehen zur Auswahl und garantieren jeder einzelnen Bewohnerin und jedem einzelnen Bewohner höchste Wohnqualität und maximale Individualisierung. Besonders anspruchsvollen Wohnungsbewohnern stehen außerdem Penthouse-Wohnungen mit privaten Dachterrassen zur Verfügung.

So viele Möglichkeiten. Neben einer hervorragenden Infrastruktur – angefangen von umfangreichen Einkaufsmöglichkeiten über Kindergärten, Volksschule und Mittelschule bis zur gastronomischen Verpflegung – zeichnet sich die Lage des Projekts vor allem durch die zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in nächster Umgebung aus. Ob ein Badeausflug zum nahen Schwarzl-FZZ, ein Fußballmatch im gemeindeeigenen Sportzentrum oder ein Radausflug an die Mur-Auen – hier findet jeder seinen individuellen Erholungsraum.



Schnell in Graz und der ganzen Welt. Alle Annehmlichkeiten, die Graz als Großstadt zu bieten hat, erreicht man zudem rasch und bequem über die nur 1 Gehminuten entfernte S-Bahn-Station. Wen es weiter in die Welt hinaus zieht: Der Autobahn-Anschluss ist nur 2 Minuten entfernt und auch Bus und Flughafen sind gut erreichbar.

Jetzt Wohnung sichern!

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m.b.H.

8042 Graz • Plüddemanngasse 107
Tel.: 0316/80 54

www.gws-wohnen.at

