

Zuhause in Feldkirchen bei Graz: So wohnt man morgen!

Modernes Wohnen im Grazer Süden mit bester Infrastruktur und perfekter Anbindung an die nahe gelegene Landeshauptstadt – das bietet das neue Wohnprojekt der GWS in der Lagerstraße 10 in Feldkirchen bei Graz.

In einer Nebenstraße ohne Durchzugsverkehr zwischen dem Naherholungsgebiet Mur-Auen und dem Freizeitzentrum

Schwarzlseen gelegen, punktet das Projekt mit besten Voraussetzungen für eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung. Trotz der verkehrsberuhigten Lage lässt die Infrastruktur keine Wünsche offen. In Kürze erfolgt bereits der Spatenstich für dieses interessante Projekt, das sich nicht nur ideal für Jungfamilien, Paare oder Senioren, sondern auch als „Starter“-Wohnung eignet.

Aus dem Vollen schöpfen

Die Chancen, sich dabei noch ein attraktives Zuhause sichern zu können, stehen derzeit (noch) gut: Denn der Verkauf hat eben erst begonnen! 122 freifinanzierte, zwischen 42 und 82 m² große und auf sieben einzelne Baukörper aufgeteilte Wohneinheiten stehen zur Auswahl und garantieren jeder einzelnen Bewohnerin und jedem einzelnen Bewohner höchste Wohnqualität und maximale Individualisierung. Besonders anspruchsvollen Wohnungs-Interessenten stehen außerdem Penthouse-Wohnungen mit privaten Dachterrassen zur Verfügung.



Individuelles Wohnen durch kleine Einheiten und moderne Architektur – das bietet das neue Projekt der GWS in Feldkirchen bei Graz.



Vielfalt der Möglichkeiten

Neben einer hervorragenden Infrastruktur – angefangen von umfangreichen Einkaufsmöglichkeiten über Kindergarten, Volksschule und Mittelschule bis zur gastronomischen Verpflegung – zeichnet sich die Lage des Projekts vor allem durch seine Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in nächster Umgebung aus. Ob ein Badeausflug zum nahen Schwarzl Freizeitzentrum, ein Fußballmatch im gemeindeeigenen Sportzentrum oder ein Radausflug an die Mur-Auen – hier findet jeder seinen individuellen Erholungsraum.

Bestens verbunden

Alle Annehmlichkeiten, die Graz als Großstadt zu bieten hat, erreicht man zudem rasch und bequem über die nur eine Gehminuten entfernte S-Bahn-Station. Wen es weiter in die Welt hinaus zieht: Der Autobahn-Anschluss ist nur zwei Minuten entfernt und auch Bus und Flughafen sind gut erreichbar.

Nähere Informationen:
www.gws-wohnen.at ■



www.gws-wohnen.at
0316 / 8054

122 freifinanzierte Eigentumswohnungen
auf 7 Häuser aufgeteilt mit 42 - 82 m² Wohnfläche
Tiefgaragenplätze, Lift, Fernwärme
Dachterrasse, Loggia, Garten oder Balkon
Fußbodenheizung, Kinderspielplatz
Baubeginn: Frühjahr 2021

Feldkirchen, Lagerstraße 10, 10a, b, c, 12, 12a, b
HWB: 36 - 39 kWh/m²a, IGEE 0,72 - 0,75